

物件案内書
 （戸建 / 土地）
 A-638

中部
 162

種 別		売戸建			中古		現 況	空家	物件状態		公開中		
価 格		価格 3,080.00 万円				内消費税 0 万円			内負担金 0 万円				
所在地		金沢市堀川町 787番							小学校		明成小学校		
									中学校		小将町中学校		
建物名						都市計画		市街化区域					
所在地備考		21番25－1				用途地域		近隣商業					
最寄の交通機関		路線 北陸本線 金沢 駅 バス停 徒歩 0 分				最寄施設		0 m					
土 地	面 積	公簿 120.69 m ²		36.50 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ペイ率 80 %		容積率 300 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等		現況渡し		借地料					
道 路	画 地	一方路		方角	幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		東	5.30 m		4.68 m		公道		有	0.00 m ²	
		道路2		0.00 m		0.00 m						0.00 m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	80.12 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		2 台			
	建築年月	2016/12		建築確認番号				電 気		有り	ガ ス		
	構 造	木造						飲 水		公営	排 水	下水道	
		地上 2 階 地下 0 階						トイレ			給 湯		
	間取り	3LDK		引込状況				エレベーター			冷暖房		
	間 取 内 訳	1階:LDK12 水洗 洗面 浴室 2階:洋室7 洋室6 洋室4.5											
	引渡日	即時						建物状況調査					
	特 徴	・オール電化 ・物干し付洗面 ・全居室 エアコン、カーテン付						リフォーム		報告書		実施日	
そ の 他	備 考	・裏庭(土間コンクリート敷)約10坪有 ・準防火地域 ・20m高度地区 ・未入居一戸建て											

