

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-848

種別	売土地	現況	完成済	物件状態	公開			
価格	価格 830.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	河北郡津幡町字太田ろ 237番5			小学校	条南			
				中学校	津幡南			
建物名		都市計画	非線引区域					
所在地備考	全12区画	用途地域	第1種中高層住居専用					
最寄の交通機関	路線 IR 津幡 駅 バス停 徒歩 22 分	最寄施設	条南小学校 850 m					
土地	面積	公簿 166.38 m <sup>2</sup> 50.32 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間					
道路	地目	宅地	条件等	借地料				
	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.00 m	8.97 m	公道	有	m <sup>2</sup>
道路2		m	m				m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	北電	ガス	LP
	構造				飲水	公営	排水	下水
	間取り		地上 階 地下 階		トイレ		給湯	
間取内訳	間取り	引込状況		エレベーター	冷暖房			
	間取内訳							
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・上下水道負担金 55万円別途			リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発許可番号: 石川県指令県央土第2177号</li> <li>・上水道加入分担金(メ-ター代)は建築時津幡町へ別途支払う</li> <li>・237-12: 167.22m<sup>2</sup>(50.58坪)/885万+55万=940万円</li> </ul>							



O.S.タウン 造成 12区画 太田ろ237他

地番	m <sup>2</sup>	坪数	坪単価	負担金	総額	備考
237-5	166.38	50.32	¥165,000	¥550,000	¥8,850,000	支線柱
237-12	167.22	50.58	¥175,000	¥550,000	¥9,400,000	

水道加入金 ¥165,000 (税込) 別途 \*9号地 ゴミ置場隣接