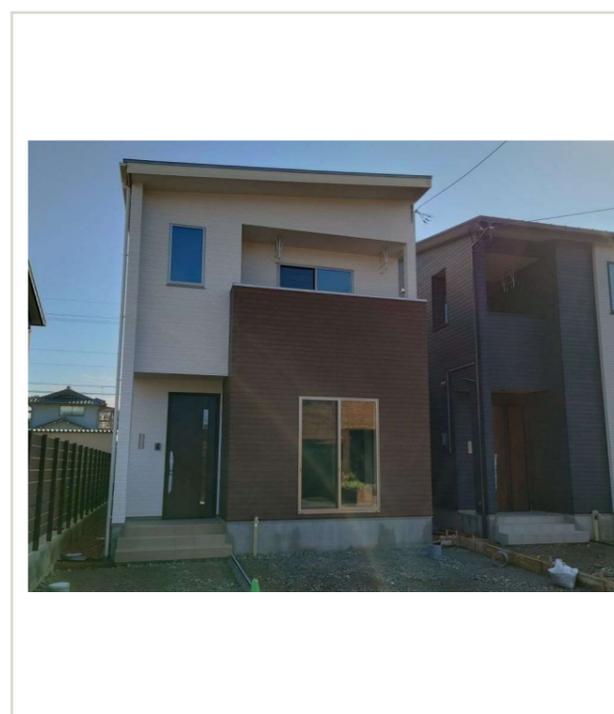


物件案内書 (戸建 / 土地) A-842

白山

種別	売戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格	2,090.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円	
所在地	白山市湊町 五号32番1 左棟			小学校	湊小学校		
				中学校	美川中学校		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	1種住居		
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	0 m			
	バス停 湊町十区区民会館前バ	徒歩 2 分					
土地	面積	公簿	115.76 m ²	35.01 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等	相談	借地料		
道路	画地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北西	5.99 m	7.01 m	公道	
		道路2		0.00 m	0.00 m	0.00 m ²	
建物 / 設 備	面積	105.99 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台	
	建築年月	2022/10	建築確認番号		電気	有り	
	構造	木造			飲 水	公営	
			地上 2 階	地下 0 階	トイレ		
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1階:LDK16.8 和室4.5 水洗 洗面脱衣室 浴室 2階:寝室8+WIC 洋室5.5 洋室5.5 水洗 サンプルーム バルコニー					
	引渡日				建物状況調査	報告書	実施日
特徴	駐車場3台分 オール電化			リフォーム			
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・景観法による規制有 ・白山市建ぺい率制限地区(美川地域) ・調査士・司法書士売主指定 ・駐車3台 ・オール電化(エコキュート仕様) 						



宗と土のお店 株式会社
アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買/2