

物件案内書 (戸建 / 土地) A-853

種別	売土地		現況			物件状態	公開			
価格	価格	784.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	白山市鶴来本町4丁目 33番13				小学校	朝日				
					中学校	鶴来				
建物名				都市計画	市街化区域					
所在地備考	区画③			用途地域	準工業					
最寄の交通機関	路線	駅		最寄施設	鶴来中学校 30 m					
	バス停 鶴来支所前	徒歩	3 分							
土地	面積	公簿	160.01 m ²	48.40 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等		借地料					
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	12.00 m	9.90 m	公道	有	m ²		
		道路2	m		m		m ²			
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月	建築確認番号		電気	北電	ガス	LP			
	構造			飲水	公営	排水	下水			
	間取り	地上	階	地下	階	トイレ	給湯			
	間取内訳	引込状況		エレベーター		冷暖房				
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・朝日小学校まで約1700m ・鶴来中学校まで約30m ・マルエー鶴来店まで約800m 			リフォーム						
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道施設負担金別途¥660,000- ・イエローゾーン 区画 ①33番6 : 成約 区画 ②33番12 : 8,950,000円 (55.25坪) 									

