# 物件案内書（ 戸 建 / 土 地 ）

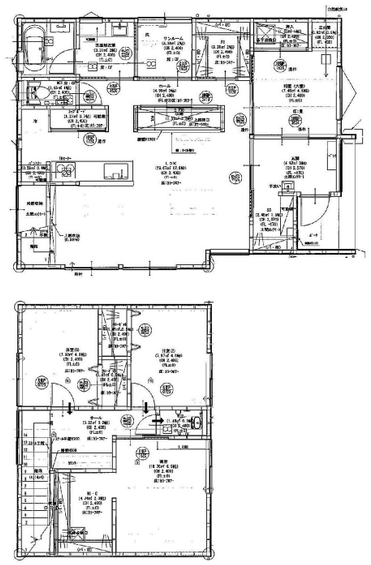
A-973

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 種 別 | 売戸建 中古 | | 現 況 | 未使用 | 物件状態 | 公開 | |
| 価 格 | 価格 2,780.00 万円 | | 内消費税 万円 | | 内負担金 万円 | | |
| 所在地 | 能美市大長野町チ<br>20番地30 | | | | 小学校 | 寺井 | |
| | | | | | 中学校 | 寺井 | |
| 建物名 | | | 都市計画 | 非線引区域 | | | |
| 所在地備考 | | | 用途地域 | 無指定 | | | |
| 最寄の交通機関 | 路線 駅<br>バス停 小杉公民館前 徒歩 11 分 | | 最寄施設 | 小松イオン 1400 m | | | |
| 土地 面 積 | 公簿 165.31 ㎡ | 50.01 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | |
| 土地 建／容 | 建ペイ率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | | | |
| 土地 地 目 | 宅地 | 条件等 | 借地料 | | | | |

| 道路 | 非角地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 画 地 | 道路1 | 東 | 6.00 m | 9.90 m | 公道 | 有 | | ㎡ |
| | 道路2 | | m | m | | | | ㎡ |

| 建物／設備 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 面 積 | 122.97 ㎡ | バルコニー | ㎡ | 駐車台数 | 4 台 | | |
| 建築年月 | 2022/01 | 建築確認番号 | | 電 気 | 北電 | ガ ス | |
| 構 造 | 木造 | | | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 下水 |
| | 地上 2 階 地下 階 | | | トイレ | | 給 湯 | |
| 間取り | 4LDK | 引込状況 | | エレベーター | | 冷暖房 | 1台 |
| 間 取 内 訳 | 1F：LDK18.4 和4.5 洗面 浴室 WC 玄関洗面 FC SC サンルーム<br>2F：洋6.5+WIC2.8 洋4.8 洋4.8 WC ワークスペース | | | | | | |
| 引渡日 | 即時 | | | 建物状況調査 | | | |
| 特 徴 | ・オール電化 ・シューズクローゼット<br>・食器洗乾燥機 ・ワークスペース<br>・ファミリークローゼット ・パントリー ・LDKエアコン付 | | | | 報告書 | 実施日 | |
| | | | | リフォーム | | | |

| その他 | |
|---|---|
| 備 考 | ・住宅設計施工は㈱一家 |




家と土地のお店
株式会社アシスト
〒921－8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112


| | |
|---|---|
| 取引態様 | 仲介 |
| 報 酬 | 分かれ |