

物件案内書（戸建／土地）A-976

種 別	売土地	現 況	更地	物件状態	公開
価 格	価格 2,580.00 万円	内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市有松4丁目 246番5	小学校 三馬 中学校 清泉			
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示:20番15号(旧)	用途地域	第1種低層住居専用		
最寄の交通機関	路線 北陸本線 西金沢 駅 バス停 有松4丁目 徒歩 4 分	最寄施設	マクドナルド有松店 230 m		
土 地	面 積	公簿 224.12 m ² 67.79 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %	契約残存期間		
	地 目	宅地 条件等 なし	借地料		
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積			
	道路1	東 5.70 m 12.37 m 私道 有 指定あり 0.00 m ²			
	道路2	m m m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ² バルコニー m ²	駐車台数	台	
	建築年月	建築確認番号	電 気	ガ ス	都市ガス
	構 造		飲 水	公 営	排 水 下水
		地上 階 地下 階	トイレ	給 湯	
	間取り	引込状況	引込済み	エレベーター	冷暖房
	間 取 内 訳				
	引渡日	即時	建物状況 調査	報告書	実施日
特 徴			リフォーム		
そ の 他	備 考	・桜並木がきれいです。 ・北側に用水の管理道路、西側に遊歩道(都市計画緑地)があるので開放的！ ・建築の施工方法により、離隔指導の可能性あり(離隔指導回答書あり)			

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

