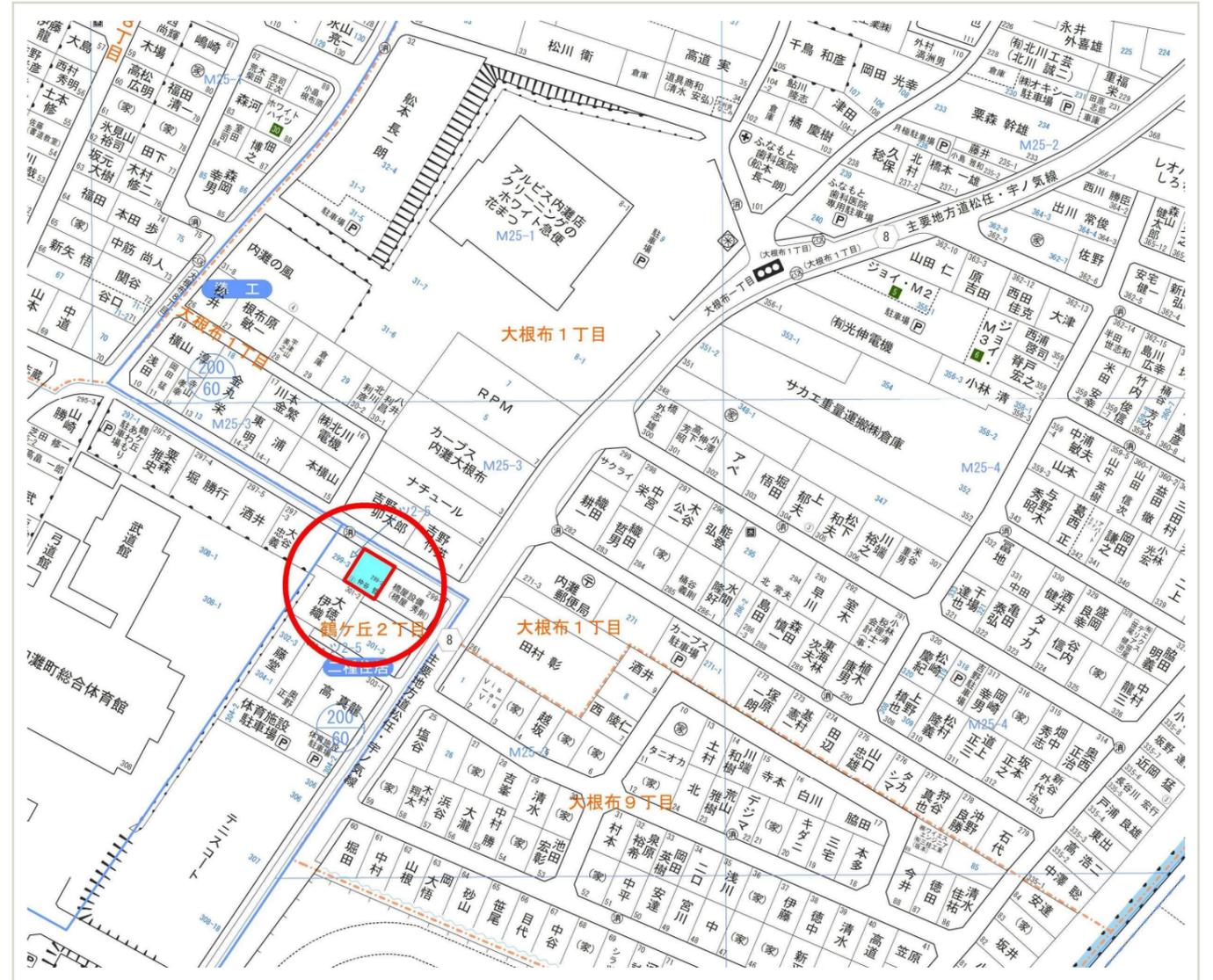


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-984

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開
価格	価格	2,380.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	河北郡内灘町鶴ヶ丘二丁目 299番2			小学校	鶴ヶ丘	
				中学校	内灘	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第2種住居	
最寄の交通機関	路線	北陸鉄道浅野川線	内灘 駅	最寄施設	アルビス内灘店	
	バス停	大根布1丁目	徒歩 2分		100 m	
土地	面積	公簿	147.00 m <sup>2</sup>	44.47 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等	なし	借地料	
道路	画地	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	北東	6.00 m	10.41 m	公道 あり
		道路2		m	m	
建物/設備	面積	151.35 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4台
	建築年月	2003/12	建築確認番号		電気	北電
	構造	鉄骨造合金亜鉛メッキ鋼板葺3階建			排水	公営
		地上 ? 階 地下 ? 階			トイレ	給湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
間取内訳	1階:玄関、物置					
	2階:LDK14.75、和6、洗面、浴室、トイレ、サンルーム、バルコニー					
	3階:洋9、洋12、納戸					
引渡日	即日			建物状況調査	報告書	実施日
特徴	<リフォーム箇所> IHクッキングヒーター、浴室、洗面、内装クロス、エコキュート			リフォーム		2023/09
その他備考	3階12帖の洋間は分割可能					



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半