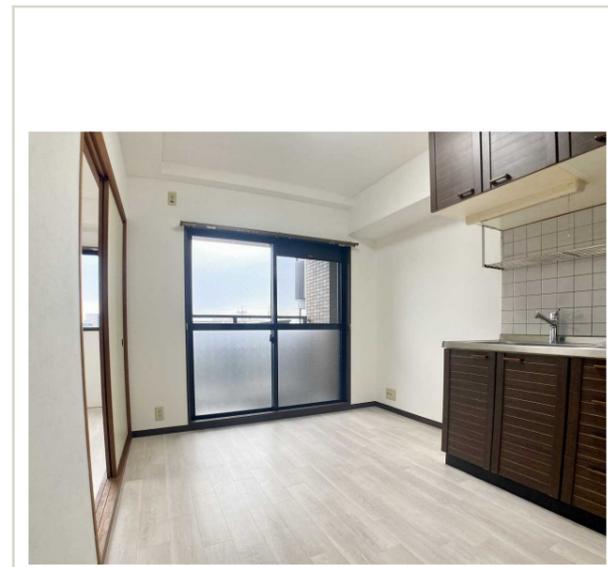
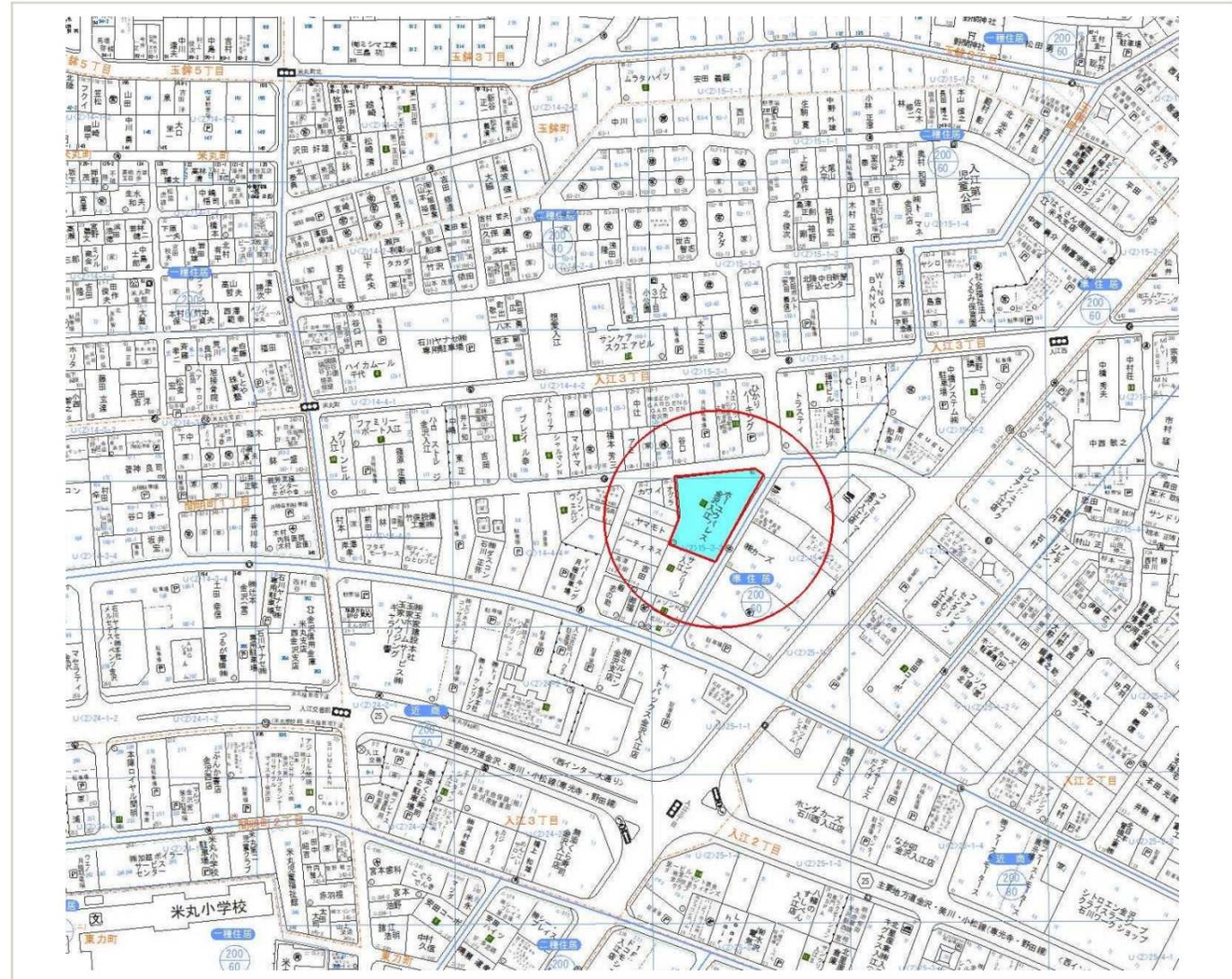


物件案内書 (マンション、投資物件)

A-990

南部 67

種目	分譲マンション(区分所有)	中古	現況	空家	物件状態	公開
価格	価格	580.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市入江3丁目	63番地			小学校	米丸
建物名	ホーユウパレス金沢入江	部屋番号	312		中学校	高岡
住居表示 所在地備考		都市計画	市街化区域			
		用途地域	第2種住居			
交通	最寄交通機関	駅	最寄施設	ファミリーマート入江店		
	バス停 入江西	下車徒歩 2分	より	50 m		
土地	面積	公簿 1305.00 m ²	394.76 坪	土地権利	所有権	
	敷地権割合	224105分の4050		契約残存機関		
	地目	宅地	条件等	借地料		
道路		方角	幅員	間口	公道私道	舗装
		道路1	m	m		m ²
		道路2	m	m		m ²
建物/設備	専有面積	37.60 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	西
	建築年月	1991/05	建築確認番号		電気	北電 ガス 集中
	構造	鉄筋コンクリート造		飲水	公営	排水 下水
		地上 5階	地下 階	トイレ		給湯
	間取り	2DK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基 冷暖房
	間取内訳	DK5.19 洋5.19 洋4.01 洗面 浴室 WC バルコニー				
その他	引渡日	即時	建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴		リフォーム	内装 リフォーム	外装	
				年月 2023/08	年月	
	備考	・近隣駐車場空きあり(6,655円/月) 9/17現在 ・壁、クロス、床 リフォーム済				
マンション	管理方式	一部委託	管理形態	自主管理	管理費	6,890
	積立金					7,290
	駐車台数	台	駐車場	近隣駐車場	駐車料	町費
	月額合計	14,180 円				



宗と土+せのお店 株式会社
アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半