

物件案内書 (戸建 / 土地) A-971

種 別	売戸建	中古	現 況	完成済	物件状態	公開
価 格	価格	3,045.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市久安4丁目 91番地7			小学校	三馬	
				中学校	清泉	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考	久安新築B棟			用途地域	第1種低層住居専用	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	ウエルシア金沢有松店		
	バス停 久安3丁目	徒歩 4 分		270 m		
土 地	面 積	公簿 108.20 m ²	32.73 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	借地料		
道 路	画 地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	東	4.90 m	7.07 m	公道 有
		道路2		m	m	
建 物 ／ 設 備	面 積	104.08 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2023/09	建築確認番号	IKIC22-1812号	電 気	北電 ガス
	構 造	木造			飲 水	公営 排水 下水
		地上 2 階	地下 階		トイレ	給 湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳	2F:洋11.1+WIC 洋5.6 洋5.6 WC サルーム 1F:LDK17 和4.7 洗面 浴室 WC 外部収納				
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書 実施日
	特 徴	オール電化			リフォーム	
	そ の 他	・駐車3台:普1台、軽2台 ・司法書士・家屋調査士 売主指定有 ・業者様は買分かれとなります。				

取引態様	仲介
報 酬	足して÷2

南部

