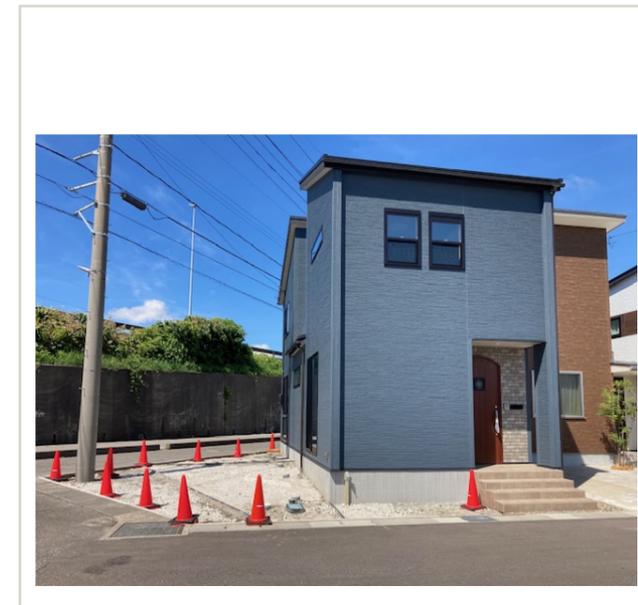


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-958

河北

種別	売戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開		
価格	価格	2,398.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	河北郡津幡町字太田は 173番地1			小学校	条南			
				中学校	津幡南			
建物名				都市計画	非線引区域			
所在地備考				用途地域	第1種住居			
最寄の交通機関	路線 JR	津幡駅	駅	最寄施設	ゲンキー一条南小学校北店 270 m			
土地	面積	公簿	120.68 m <sup>2</sup>	36.50 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	8.00 m	6.49 m	公道	有	
		道路2	北西	9.00 m	16.24 m	公道	有	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	105.85 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台		
	建築年月	2023/09	建築確認番号	第IKJC23-18号	電気	北電	ガス	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水
			地上	2 階	地下	階	トイレ	給湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳	2F:洋8.3 洋5.3 洋5.3 WC 納戸 1F:LDK18.1 和4.5 洗面 浴室 サルルーム WC 外部収納						
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴				リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車3台:普通2台 軽1台</li> <li>・司法書士、家屋調査士 売主指定有</li> </ul>							

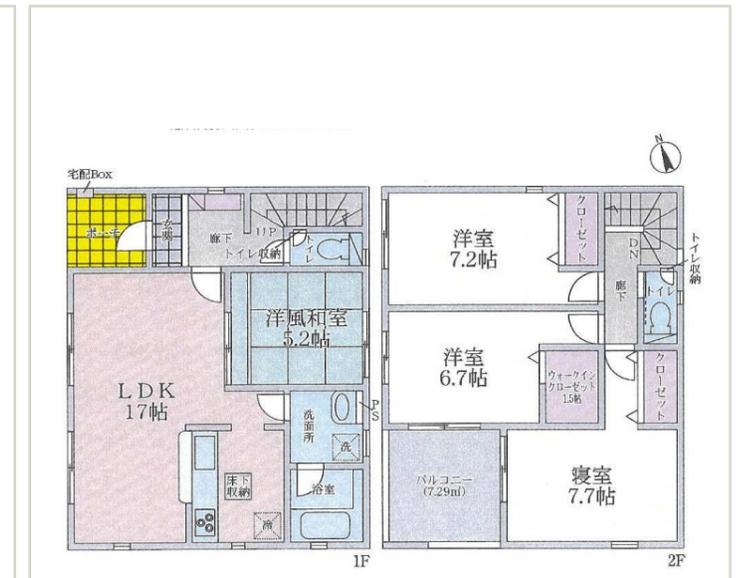
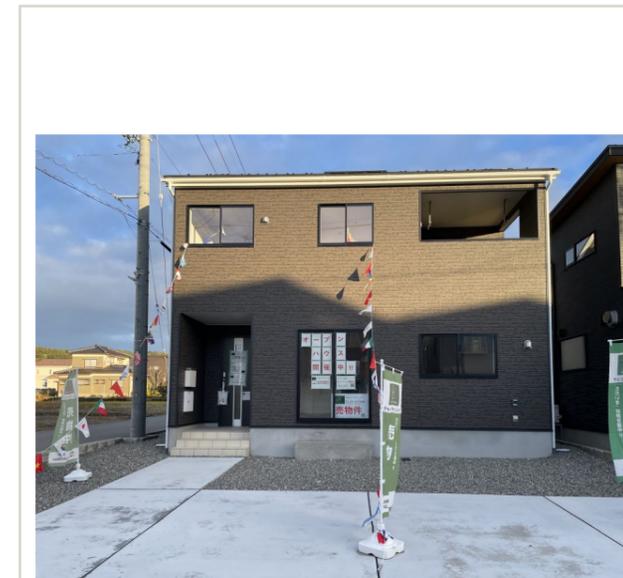


宗と土のお店 株式会社 アシスト  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して1/2

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1012

種別	売戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開
価格	価格	1,880.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	河北郡津幡町字太田ほ			小学校	条南	
	158番地1			中学校	津幡南	
建物名				都市計画	非線引区域	
所在地備考				用途地域	第1種中高層住居専用	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	条南小学校		
	バス停 太田南口	徒歩 4分		700 m		
土地	面積	公簿	173.16 m <sup>2</sup>	52.38 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	西	6.00 m	12.32 m	公道 有
		道路2	北	7.54 m	10.58 m	公道 有
建物/設備	面積	98.81 m <sup>2</sup>	バルコニー	7.29 m <sup>2</sup>	駐車台数	4台
	建築年月	2023/08	建築確認番号		電気	北電
	構造	木造			排水	下水
	間取り	4LDK	引込状況		トイレ	給湯
	間取内訳	1F:LDK17 和5.2 洗面 浴室 WC 2F:洋7.7 洋7.2 洋6.7 WC バルコニー7.29m <sup>2</sup>				
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書
	特徴				リフォーム	実施日
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化</li> <li>・住宅性能表示</li> <li>・耐震等級3</li> <li>・フラット3S利用可</li> </ul>					



宗と土のお店 株式会社 アシスト  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して1/2