

物件案内書 (戸建 / 土地) A-932

北部

種 別	売戸建	新築	現 況	建築中	物件状態	公開
価 格	価格	2,380.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市木越3丁目 38番地2			小学校	大浦	
建物名				中学校	浅野川	
所在地備考				都市計画	市街化区域	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	用途地域	第1種低層住居専用	
	バス停 木越住宅	徒歩 3 分	木越郵便局		300 m	
土 地	面 積	公簿	107.72 m ²	32.58 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率	50 %	容積率 80 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道 路	画 地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	南	6.00 m	8.54 m	公道 有
		道路2		m	m	m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	85.00 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2023/10	建築確認番号		電 気	北電
	構 造	木造ガルバリウム鋼板葺			飲 水	公営
		地上 2 階	地下 階		トイレ	
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間 取 内 訳	1F:LDK15 洗面 浴室 WC サルーム 2F:洋7 WIC 洋5.5 洋5.5 WC				
	引渡日	即時	建物状況 調査	報告書	実施日	
そ の 他	特 徴	・オール電化 ・省令準耐火構造 ・駐車3台		リフォーム		
	備 考	・エコキュート460L				

