物件案内書 (戸建/土地)

A-887 売戸建 新築 現 況 建築中 物件状態 公開 2.880.00 万円 価格 内消費税 万円 内負担金 万円 小学校 新神田 金沢市糸田新町 高岡 132番地7 132番地10 (E棟) 中学校

建物名 都市計画 市街化区域 準工業 住居表示:4番23-8号 用途地域 所在地備考

路線 駅 最寄の マックスバリュー増泉店 最寄施設 交通機関 バス停 増泉 8 分 300 m 徒歩

40.83 坪 所有権 134.99 m² 公簿 土地権利 面積 容積率 200 建ペイ率 60 % % 契約残存期間

条件等 地 目 宅地 借地料

非角地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積 公道 有 m¹ 画地 4.42 m 道路1 西 5.37 m

m¹ 道路2 m m

104.85 m² 駐車台数 3 台 面積 バルコニー 2023/09 北電 建築年月 建築確認番号 ガス 電気 木造ガルバリウム鋼板葺 公営 下水 排水 飲水

地上 2 階 地下 階 トイレ 給湯 間取り 引込状況 設 4LDK エレベーター 冷暖房

間取 1F:LDK17.1 和5.4 洗面 浴室 WC 2F: 洋7.3WIC 洋5.6 洋5.6 WC サンルーム 内訳

引渡日 2023/10 建物状況 調査 •省令準耐火構造 実施日 報告書 特徴 ・オール電化(エコキュート460L) リフォーム

その他 備考

種別

価格

所在地

道

路

・上記公簿(実測)面積に道路形状部分(地番:132番10、面積:17.00㎡、地目:公衆用道路)含む。

・E棟・D棟・C棟(現在更地)の所有となる道路形状部分にお互いの為の通行地役権を 設定します。

家と土 せのお店

〒921-8011 金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ





