

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1038

種別	売土地	現況	更地	物件状態	公開		
価格	価格 1,608.58 万円	内消費税	万円	内負担金	66 万円		
所在地	金沢市小坂町北 86番5		小学校	小坂			
			中学校	北鳴			
建物名		都市計画	市街化区域				
所在地備考		用途地域	第1種住居				
最寄の交通機関	路線 IR東金沢 駅	最寄施設	北鳴中学校				
	バス停	徒歩 10 分	70 m				
土地	面積	公簿 150.00 m ²	45.37 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	借地料			
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ		
		道路1	東	6.00 m	17.10 m		
		道路2	南	6.00 m	9.10 m		
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	北電	
	構造				排水	下水	
	間取り	地上	階	地下	階	トイレ	給湯
	間取内訳	引込状況			エレベーター	冷暖房	
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日
	特徴	・宅地分譲地内 3方道路				リフォーム	
その他備考	・上下水道 負担金660,000円 価格に含む						

