

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1038

|         |                         |                          |           |                |         |     |     |
|---------|-------------------------|--------------------------|-----------|----------------|---------|-----|-----|
| 種別      | 売土地                     | 現況                       | 更地        | 物件状態           | 公開      |     |     |
| 価格      | 価格 1,608.58 万円          | 内消費税                     | 万円        | 内負担金           | 66 万円   |     |     |
| 所在地     | 金沢市小坂町北 86番5            |                          | 小学校       | 小坂             |         |     |     |
|         |                         |                          | 中学校       | 北鳴             |         |     |     |
| 建物名     |                         | 都市計画                     | 市街化区域     |                |         |     |     |
| 所在地備考   |                         | 用途地域                     | 第1種住居     |                |         |     |     |
| 最寄の交通機関 | 路線 IR東金沢 駅              | 最寄施設                     | 北鳴中学校     |                |         |     |     |
|         | バス停                     | 徒歩 10 分                  | 70 m      |                |         |     |     |
| 土地      | 面積                      | 公簿 150.00 m <sup>2</sup> | 45.37 坪   | 土地権利           | 所有権     |     |     |
|         | 建/容                     | 建ぺい率 60 %                | 容積率 200 % | 契約残存期間         |         |     |     |
|         | 地目                      | 宅地                       | 条件等       | 借地料            |         |     |     |
| 道路      | 画地                      | 角地                       | 方角        | 幅員             | 接道の長さ   |     |     |
|         |                         | 道路1                      | 東         | 6.00 m         | 17.10 m |     |     |
|         |                         | 道路2                      | 南         | 6.00 m         | 9.10 m  |     |     |
| 建物/設備   | 面積                      | m <sup>2</sup>           | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 駐車台数    | 台   |     |
|         | 建築年月                    |                          | 建築確認番号    |                | 電気      | 北電  |     |
|         | 構造                      |                          |           |                | 排水      | 下水  |     |
|         | 間取り                     | 地上                       | 階         | 地下             | 階       | トイレ | 給湯  |
|         | 間取内訳                    | 引込状況                     |           |                | エレベーター  | 冷暖房 |     |
|         | 引渡日                     | 即時                       |           |                | 建物状況調査  | 報告書 | 実施日 |
|         | 特徴                      | ・宅地分譲地内 3方道路             |           |                | リフォーム   |     |     |
| その他備考   | ・上下水道 負担金660,000円 価格に含む |                          |           |                |         |     |     |

