物件案内書（戸建／土地）

A-812

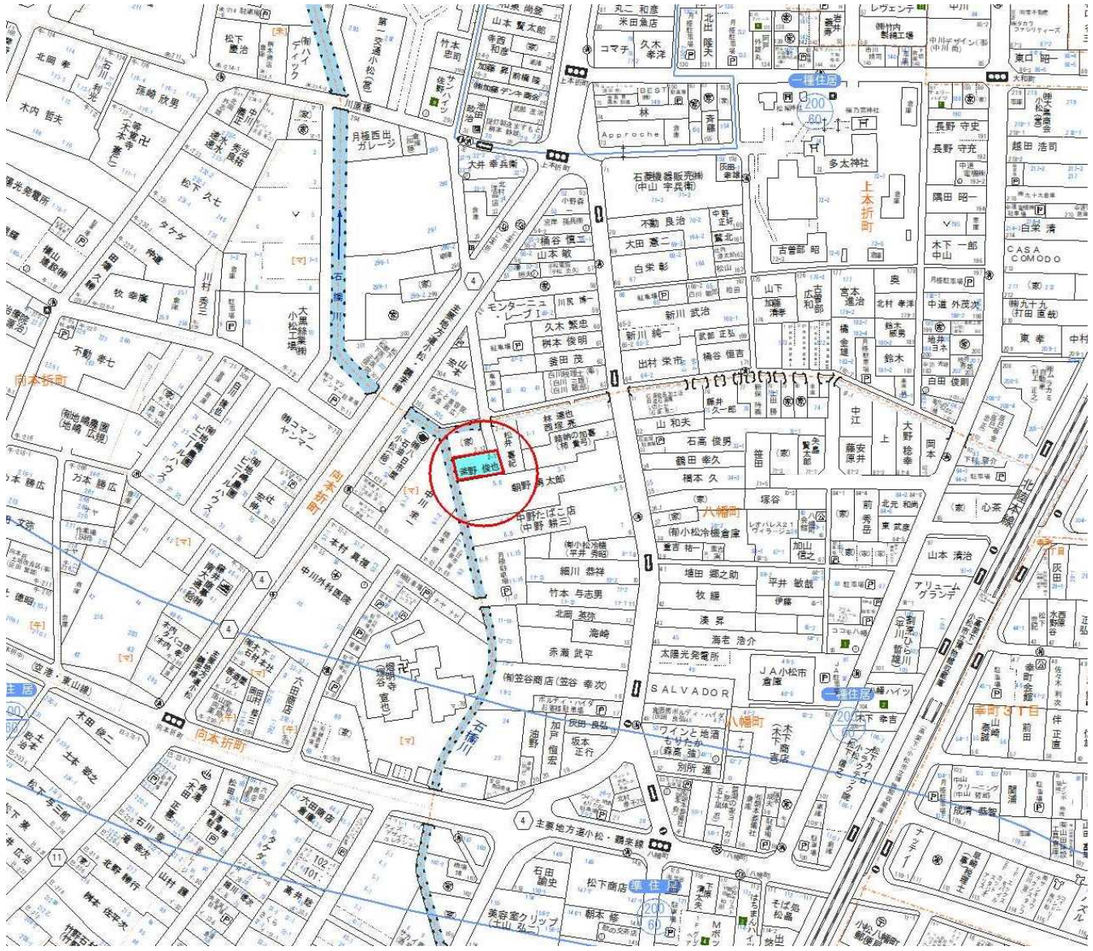
種別	売戸建　中古	現況	空家	物件状態	公開
価格	価格　1,780.00　万円	内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	小松市八幡町 2番地11	小学校	芦城		
		中学校	芦城		
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線　JR北陸本線　小松　駅 バス停　徒歩　16　分	最寄施設	アルビス小松幸町店 850 m		

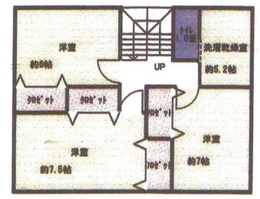
土地	面積	公簿　226.43 ㎡　68.49 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ペイ率　60 %　容積率　200 %	契約残存期間		
	地目	宅地　条件等	借地料		
道路	画地	非角地　方角　幅員　接道の長さ　公道私道　舗装　位置指定　私道負担面積			
		道路1　北　5.00 m　5.10 m　私道　有　㎡			
		道路2　m　m　㎡			
建物／設備	面積	130.50 ㎡　バルコニー　㎡	駐車台数	5 台	
	建築年月	2005/06　建築確認番号	電気	北電	ガス　LP
	構造	木造	飲水	公営	排水　下水
		地上　2　階　地下　階	トイレ		給湯
	間取り	4LDK　引込状況	エレベーター		冷暖房
	間取内訳	1F：LDK15.7　洋4.5　洗面　浴室　WC 2F：洋7.5　洋7　洋6　ｻﾝﾙｰﾑ5.2　WC			
	引渡日	相談	建物状況調査	報告書	実施日
	特徴		リフォーム	リフォーム内装　一部	
				2022/08	
その他	備考	・あんしん既存住宅売買瑕疵保険付き ・クロス・クッションフロアー部張替え ・TVﾄﾞｱﾎﾝ、浴室換気扇 ・ガス会社指定有（クリーンガス）			

家と土地のお店
株式会社アシスト
〒921－8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076-292-2882　FAX.076-292-2112

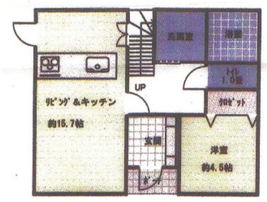
取引態様	仲介
報酬	足して÷2

小松





2階間取り図



1階間取り図