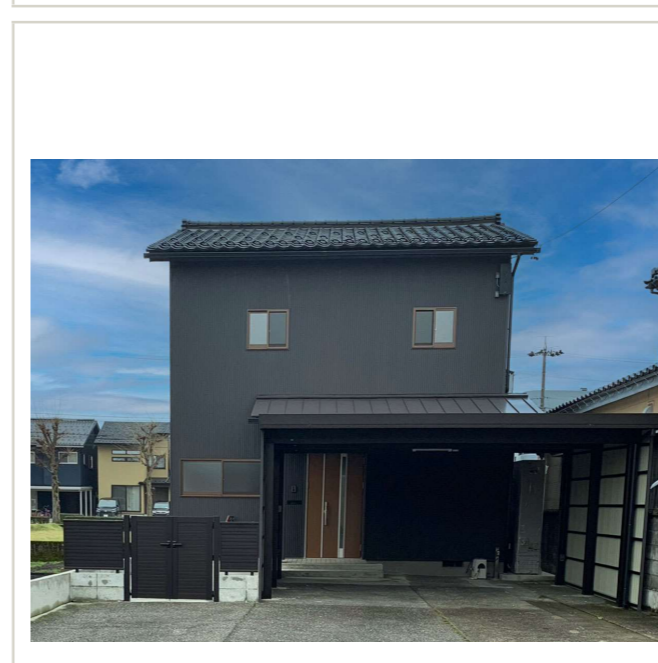
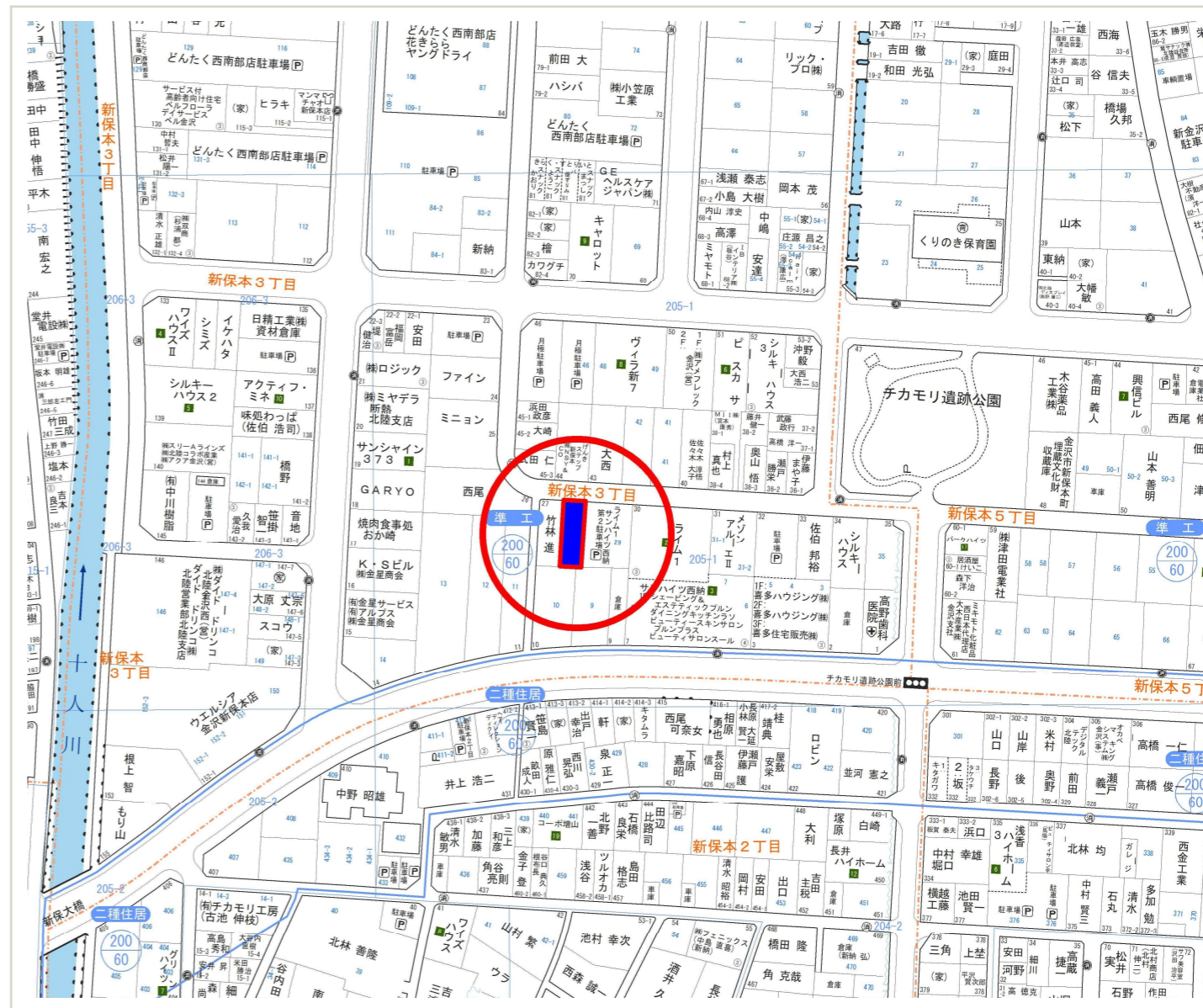


物件案内書 (戸建 / 土地) A-869

種別	売戸建	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格 3,580.00 万円	内消費税	万円	内負担金	0 万円	
所在地	金沢市新保本三丁目 28番地		小学校	西南部		
			中学校	西南部		
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	準工業		
最寄の交通機関	路線 北陸本線	西金沢 駅	最寄施設	どんたく西南部		
	バス停 西南部小学校前	徒歩 4 分		200 m		
土地	面積	公簿 207.48 m ²	62.76 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等 なし	借地料		
道路	画地	非角地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路1 北 8.01 m 9.29 m	公道	有	m ²	
建物/設備	面積	99.29 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	9 台
	建築年月	1987/11	建築確認番号	金建第S62-2534	電気	北電 ガス LP
	構造	木造瓦葺き2階建			飲水	公営 排水 下水
		地上 2 階	地下 階	トイレ	あり	給湯 あり
	間取り	4LDK	引込状況	上下水	エレベーター	冷暖房
	間取内訳	1F:LDK13.75 洋4.2 洗面 浴室 WC 2F:洋8.5 洋6 洋4.5 WC サルーム				
	引渡日	即日			建物状況調査	報告書 実施日
特徴				リフォーム	リフォーム内装 全部 2022/11 リフォーム外装 全部 2022/11	
	フルリフォーム済み オール電化住宅 2台分のカーポートあり					
その他備考						



取引態様	仲介
報酬	