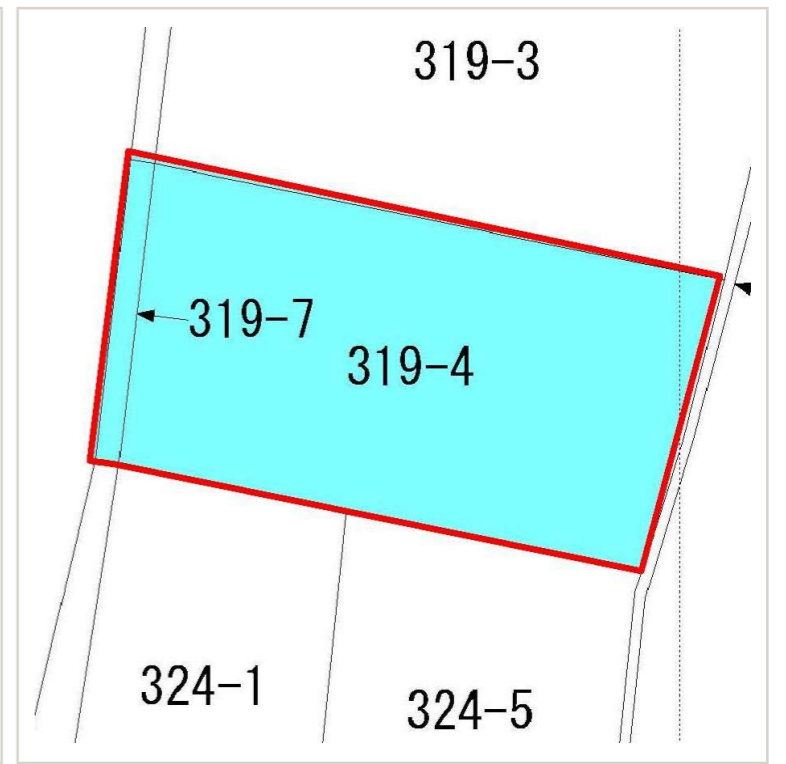
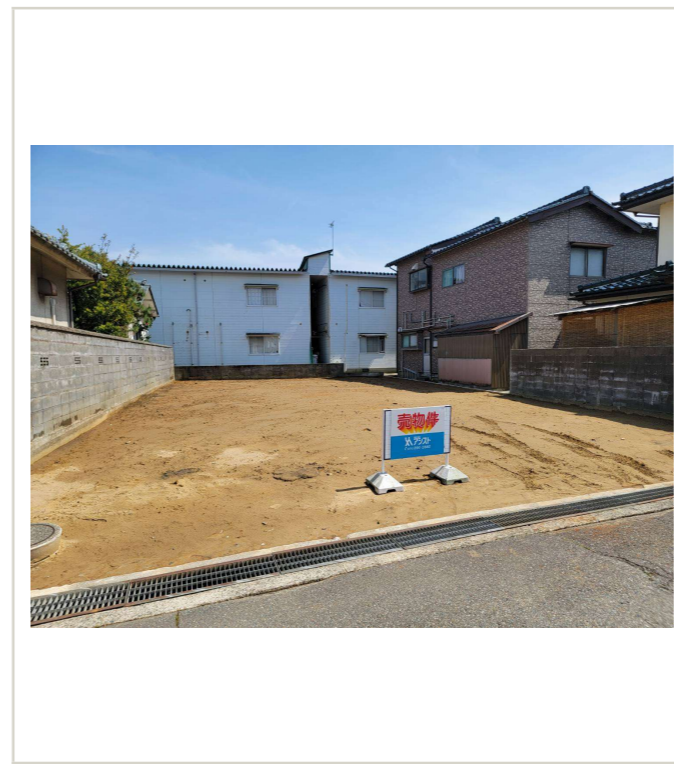
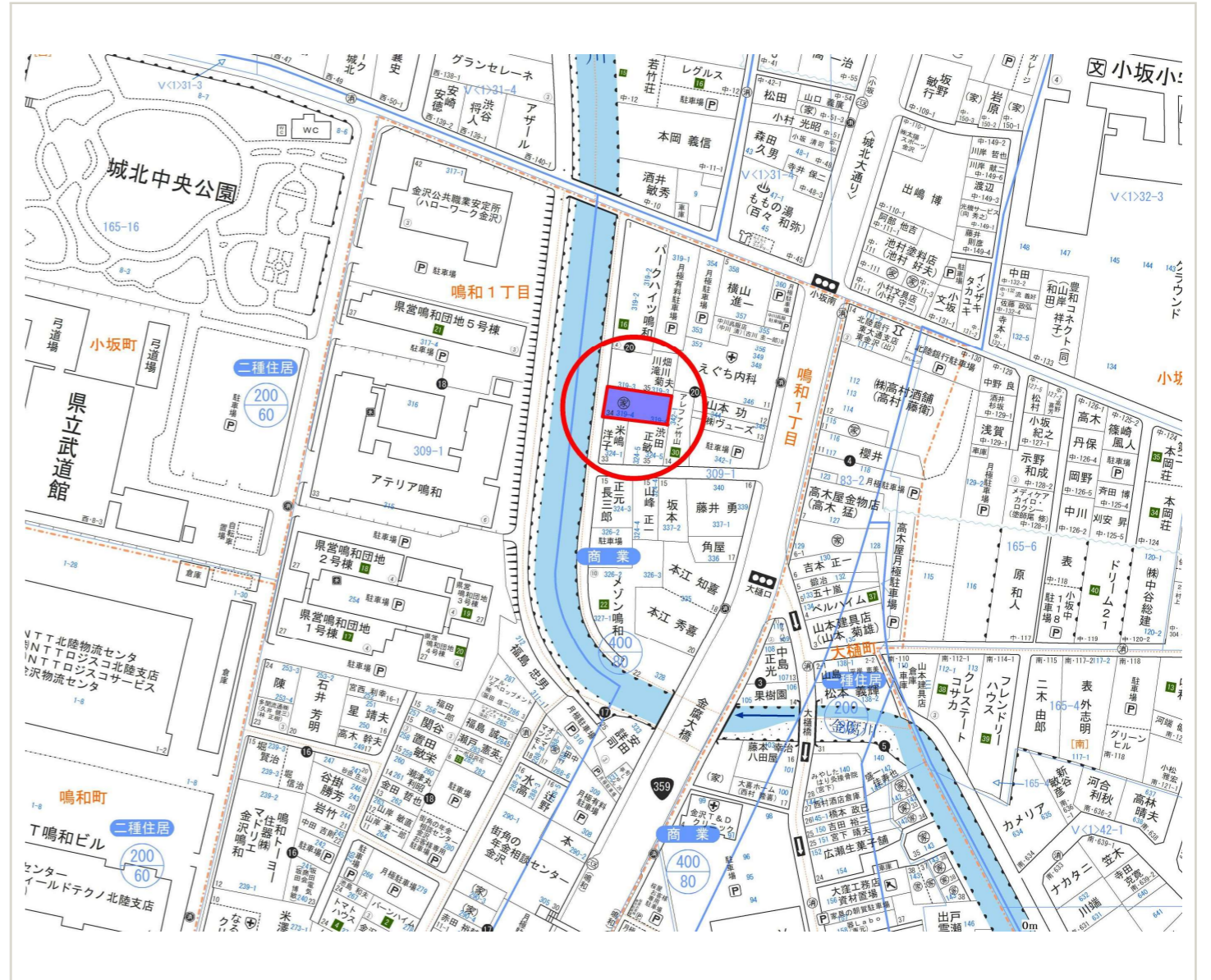


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1042

種別	売土地	現況		物件状態	公開				
価格	価格 2,240.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市鳴和一丁目 319番4	小学校	小坂	中学校	鳴和				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考	20番34号	用途地域	商業						
最寄の交通機関	路線 東金沢駅 バス停 小坂	東金沢駅 徒歩 3分	最寄施設	小坂小学校 250 m					
土地	面積	公簿 263.21 m <sup>2</sup>	79.62 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 258 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等 なし	借地料					
道路	画地	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	4.30 m	11.70 m	公道	あり	なし	10.00 m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	北電	ガス	都市ガス	
	構造				飲水	公営	排水	下水	
	間取り		地上	階	地下	階	トイレ	給湯	
その他	間取内訳	引込状況	引込済	エレベーター	冷暖房				
	引渡日	相談			建物状況調査	報告書	実施日		
	特徴				リフォーム				
備考	準防火地域 土地面積の10㎡が道路部分に供されています								



取引態様	仲介
報酬	分かれ