

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1094

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格	1,700.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市高尾2丁目 146番地			小学校	伏見台			
				中学校	高尾台			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第1種低層住居専用					
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	金沢国際ホテル				
	バス停 高尾新町	徒歩 3分		1300 m				
土地	面積	公簿	204.60 m <sup>2</sup>	61.89 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	5.50 m	12.50 m	公道	有	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	103.27 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台		
	建築年月	1967/08	建築確認番号		電気	北電	ガス 都市ガス	
	構造	木造			飲水	公営	排水 下水	
			地上 2階	地下 階	トイレ		給湯	
	間取り	7DK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳	1F:DK7 和8 和6 和6 洋4 洗面 浴室 WC 外部収納 2F:和7 洋7 洋6						
	引渡日	相談		建物状況調査	報告書	実施日		
特徴			リフォーム	リフォーム内装 一部	2004/03			
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・車庫、2階増築部分未登記、売主にて登記予定</li> <li>・カーポート、車庫あり</li> <li>・外部収納4.5帖あり</li> </ul>							

