

物件案内書 (戸建 / 土地) A-638

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中	
価格	価格	2,980.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円	
所在地	金沢市堀川町 787番		小学校	明成小学校			
			中学校	小将町中学校			
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考	21番25-1		用途地域	近隣商業			
最寄の交通機関	路線 北陸本線	金沢 駅	最寄施設				
	バス停	徒歩 0 分		0 m			
土地	面積	公簿 120.69 m ²	36.50 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 300 %	契約残存期間			
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料		
	画地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	東	5.30 m	4.68 m	公道	有
道路2		0.00 m	0.00 m			0.00 m ²	
建物	面積	80.12 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台	
	建築年月	2016/12	建築確認番号		電気	有り	
	構造	木造			排水	下水道	
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
設備	間取内訳	1階:LDK12 水洗 洗面 浴室 2階:洋室7 洋室6 洋室4.5					
	引渡日	即時		建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	・オール電化 ・物干し付洗面 ・全居室			リフォーム			
	エアコン、カーテン付						
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・裏庭(土間コンクリート敷)約10坪有 ・準防火地域 ・20m高度地区 ・未入居一戸建て 						

