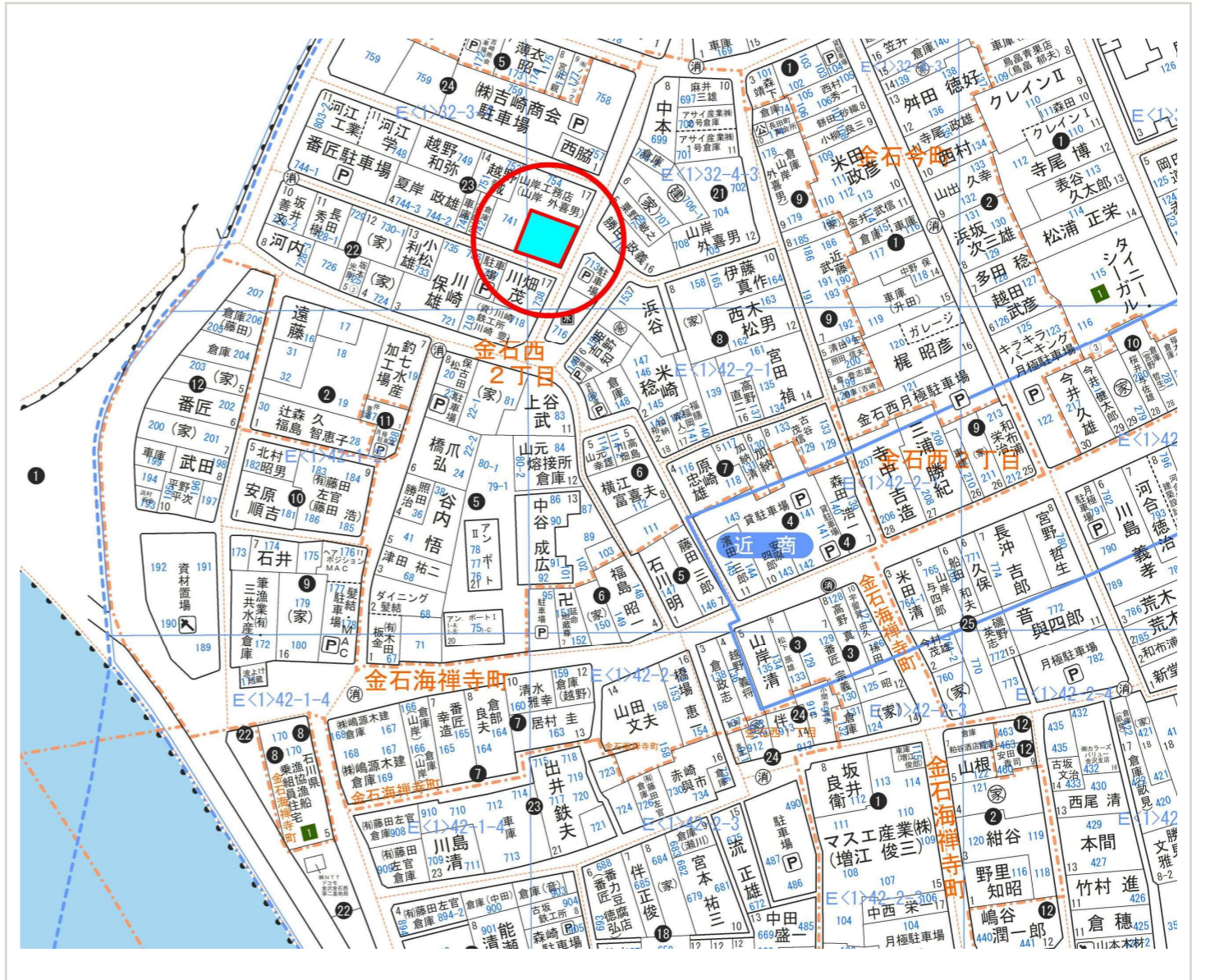


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1123

種別	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開
価格	価格	680.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地	金沢市金石西2丁目 740			小学校	金石	
				中学校	金石	
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示: 23番1号		用途地域	1種住居		
最寄の交通機関	路線 北陸本線	金沢 駅	最寄施設	金石バスターミナル		
	バス停 金石西	徒歩 5 分		413 m		
土地	面積	公簿	56.66 m <sup>2</sup>	17.14 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
	道路1	南	3.05 m	5.70 m	公道	m <sup>2</sup>
	道路2	東	3.55 m	9.00 m	公道	m <sup>2</sup>
建物	面積	72.15 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	0 台
	建築年月	1975/12	建築確認番号	金建第S50-1260	電気	有り
	構造	木造			ガス	都市
設備	間取り	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	給湯
	間取内訳	1F: LDK10、和6、トイレ、洗面、風呂 2F: 洋7.5、和6				
	引渡日	即時	建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	・リフォーム済		リフォーム	リフォーム内装	一部	
					2023/05	
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金石西防災まちづくり協定</li> <li>・伝統環境保存区域</li> <li>・準防火地域</li> <li>※建蔽率オーバー</li> <li>※住宅ローン不可</li> </ul>					



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ