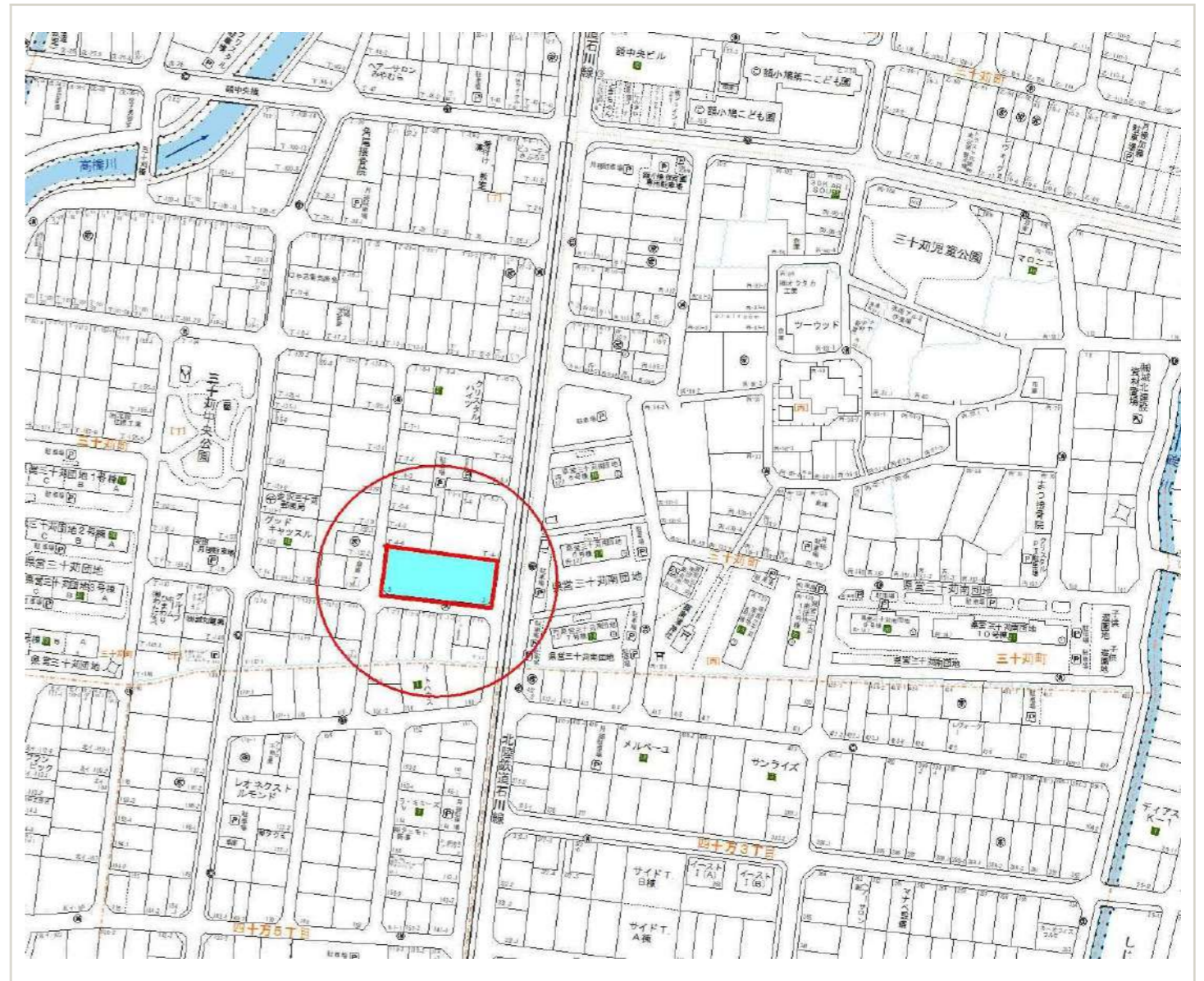
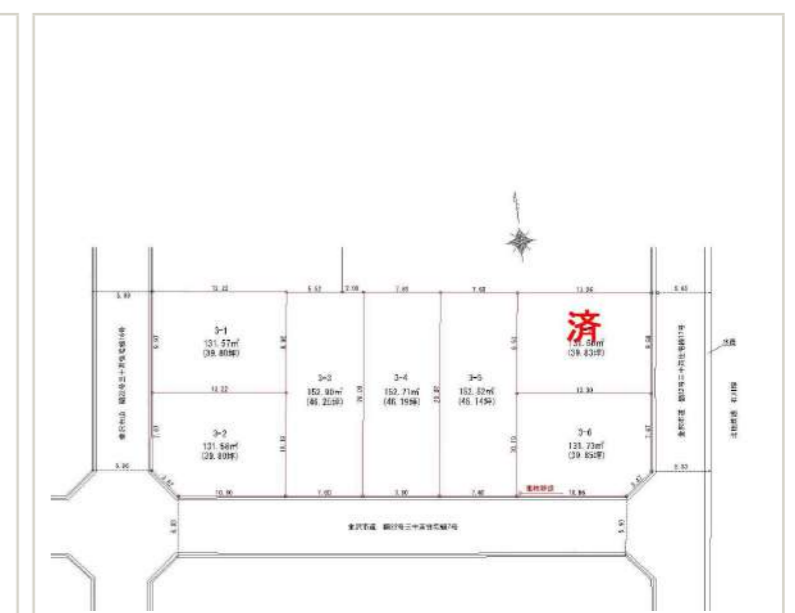


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1056

種別	売土地	現況	更地	物件状態	公開			
価格	価格 1,240.00 万円	内消費税	万円	内負担金	66 万円			
所在地	金沢市三十苅町丁 3番1	小学校	四十万	中学校	額			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考	全7区画	用途地域	第1種住居					
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 四十万5丁目 徒歩 4 分	最寄施設	四十万小学校	600 m				
土地	面積	実測 131.57 m ² 39.80 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	5.70 m	9.97 m	公道	有	m ²
		道路2		m	m			m ²
建物 / 設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	北電	ガス	
	構造				飲水	公営	排水	下水
	間取り		地上 階	地下 階	トイレ		給湯	
	間取内訳		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日	
	特徴	・上記価格に上下水道負担金含む			リフォーム			
その他	備考							



地番	地積	坪単価	負担金	総額
3番1	131.57m ² (39.80坪)	29.5万円	66万円	1,240万円
3番2	131.58m ² (39.80坪)	30.5万円	66万円	1,280万円
3番3	152.90m ² (46.25坪)	29.5万円	66万円	1,430万円
3番4	152.71m ² (46.19坪)	29.5万円	66万円	1,428万円
3番5	152.52m ² (46.14坪)	29.5万円	66万円	1,427万円
3番6	131.73m ² (39.85坪)	30.5万円	66万円	1,281万円
済 3番7				



取引態様	仲介
報酬	足して÷2