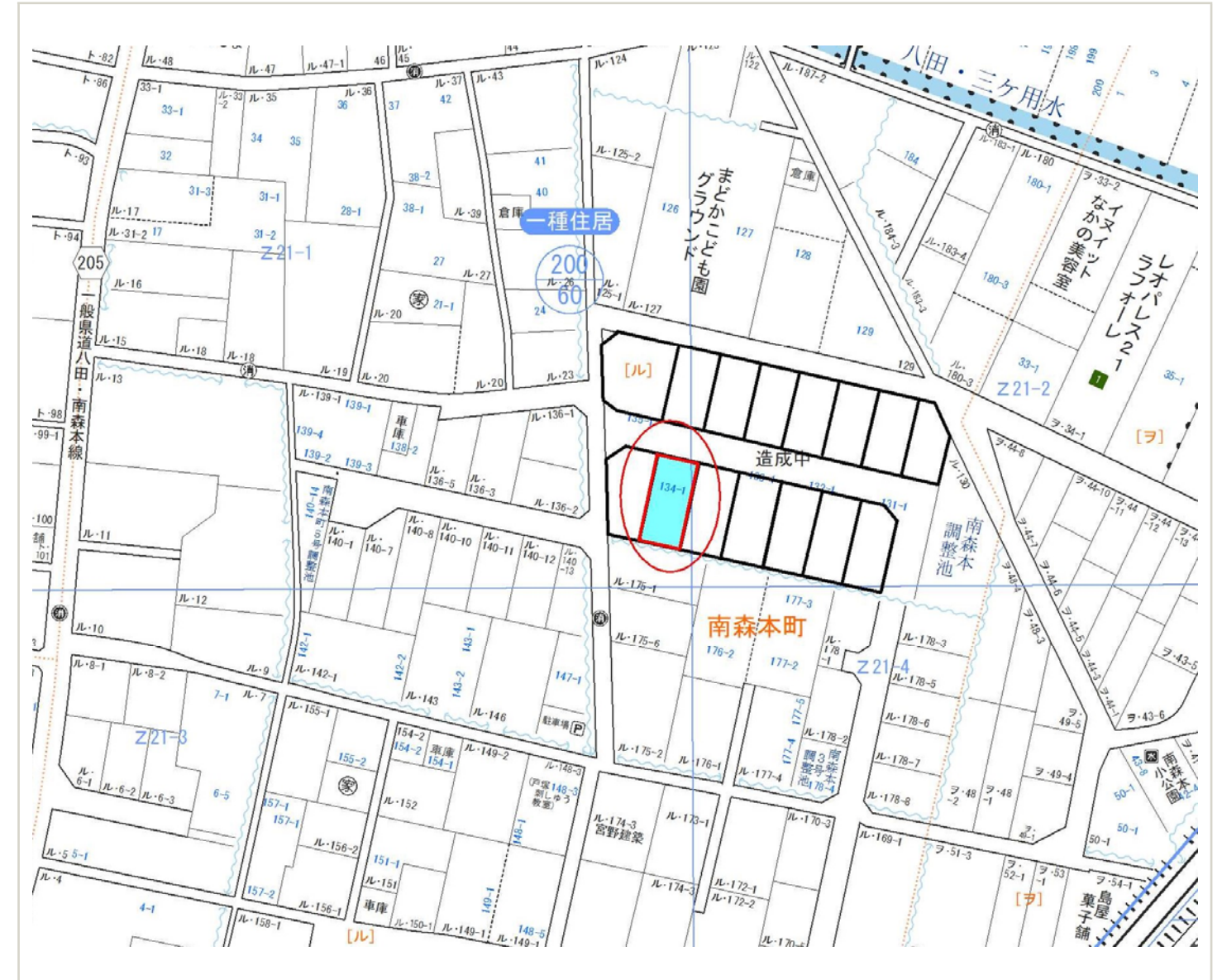


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1112

北部

種別	売戸建	新築	現況	建築中	物件状態	公開	
価格	価格	2,930.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市南森本町ル 131番地12 (B棟)			小学校	森本		
				中学校	森本		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	森本小学校			
	バス停 森本大橋	徒歩 4 分		300 m			
土地	面積	公簿	162.02 m <sup>2</sup>	49.01 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北	6.00 m	8.90 m	公道 有	
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	110.95 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4 台	
	建築年月	2024/10	建築確認番号	IKJC24-0222	電気	北電	
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺			排水	下水	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK17 和5.6 洗面 浴室 WC 2F:洋7.7+WIC 洋5.8 洋5.8 WC サルーム					
	引渡日	2024/10末			建物状況調査	報告書	実施日
特徴				リフォーム			
その他	備考						



宗と土地のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	