

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1106

北部

種別	売戸建	新築	現況	建徳中	物件状態	公開	
価格	価格	2,780.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市南森本町ワ 79番地3 (A棟)			小学校	森本		
				中学校	森本		
建物名				都市計画			
所在地備考				用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	マツモトキヨシ			
	バス停 南森本	徒歩 3分		300 m			
土地	面積	公簿	159.26 m ²	48.17 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北	5.04 m	7.54 m	公道 有	
		道路2		m	m	m ²	
建物/設備	面積	119.97 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台	
	建築年月	2024/10	建築確認番号	IKJC24-0219	電気	北電 ガス	
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺			飲水	公営 排水 下水	
		地上	2階	地下	階	トイレ	給湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK18 和6 洗面 浴室 WC サルーム 外部収納 2F:洋8 洋6 洋6 洗面 WC					
	引渡日	2024/10末			建物状況調査	報告書	実施日
特徴	・エコキュート			リフォーム			
その他備考							

