

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1141

南部

種別	事業用(一括)	中古	現況	物件状態	公開				
価格	価格	870.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市富樫1丁目 86番地6			小学校	富樫				
				中学校	高尾台				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	7番11号			用途地域	第1種中高層住居専用				
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	県立泉ヶ丘高校					
	バス停 泉ヶ丘高校前	徒歩 2分		150 m					
土地	面積	公簿	49.77 m <sup>2</sup>	15.05 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	4.60 m	5.00 m		有	有	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物 / 設 備	面積	54.15 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台			
	建築年月	1985/11	建築確認番号		電気	北電	ガス	LP	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
	間取り		地上	2階	地下	階	トイレ	給湯	
	間取内訳	1F:店舗6.4 土間 洗面 WC 2F:洋5.3 和6.9							
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
	特徴				リフォーム				
その他備考	・店舗住宅課工事リフォームプラン有								

