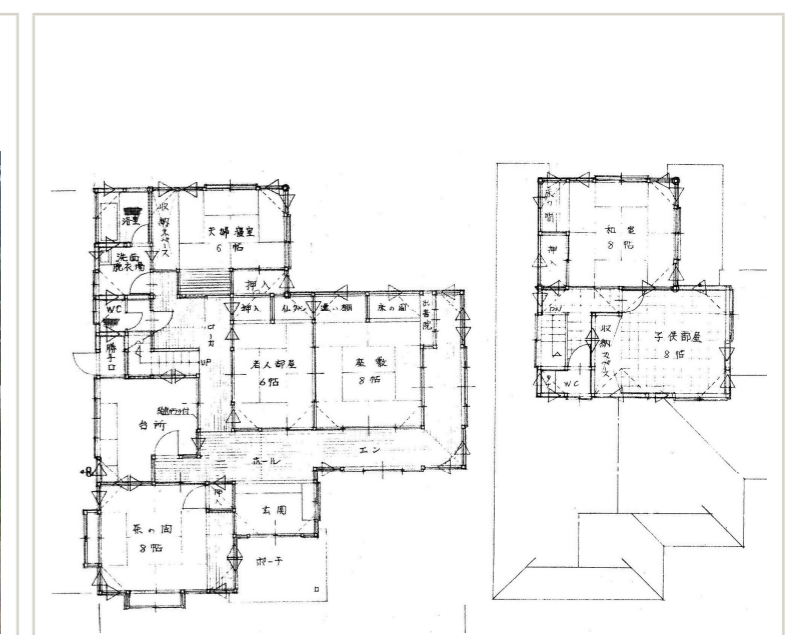
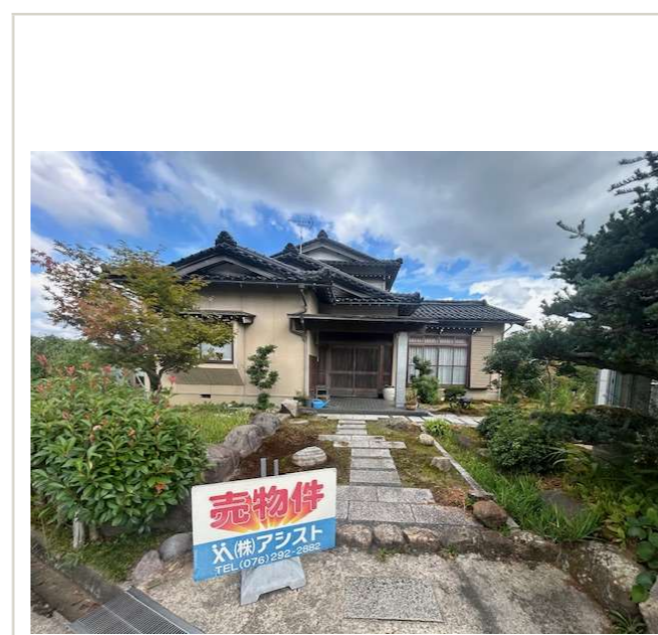
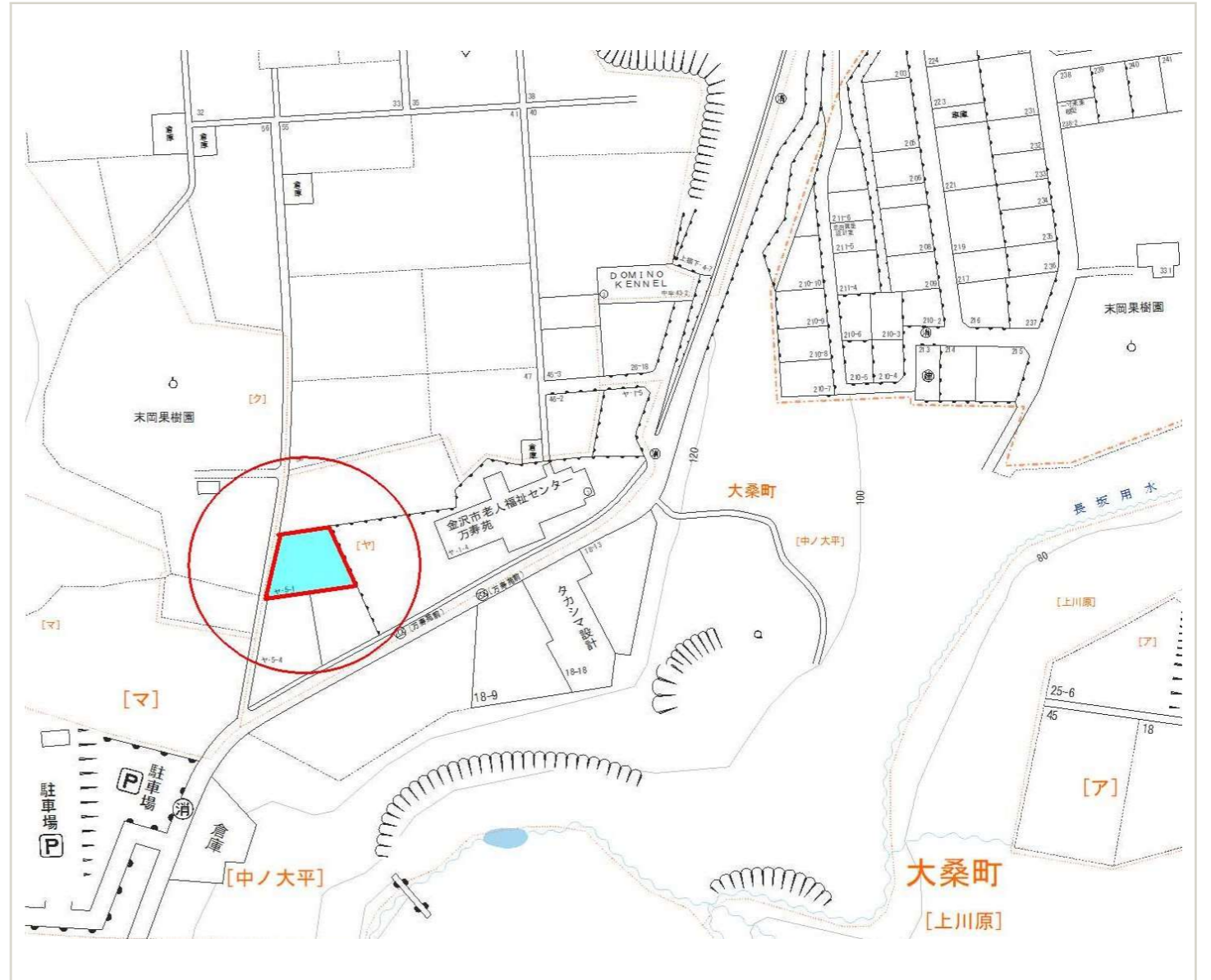


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1142

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開
価格	価格	830.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市大桑町ヤ 5番地1			小学校	十一屋	
				中学校	野田	
建物名		都市計画	調整区域			
所在地備考		用途地域				
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	陸上自衛隊金沢駐屯地		
	バス停 万寿苑前	徒歩 2分		2100 m		
土地	面積	公簿	490.52 m <sup>2</sup>	148.38 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等	借地料		
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	西	4.60 m	m	舗装
		道路2		m	m	位置指定
建物/設備	面積	160.49 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台
	建築年月	1983/11	建築確認番号		電気	北電
	構造	木造			ガス	LP
			地上	2階	地下	階
	間取り	6DK	引込状況		トイレ	給湯
	間取内訳	1F:DK 和8 和8 和6 和6 洗面 浴室 WC 車庫(2台分) 物置 2F:和8 洋8 WC ベランダ				
	引渡日	即時		建物状況調査	報告書	実施日
	特徴			リフォーム		
	その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>再建築不可</li> <li>現在井戸使用</li> <li>公営水道:敷地内引込有(未接続)</li> <li>宅地造成等工事規制区域</li> <li>周知の埋蔵文化財包蔵地</li> </ul>				

南部



宗と土地のお店 株式会社 **アシスト** 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ