

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1149

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格	2,300.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市光が丘3丁目 243番地1			小学校	額				
				中学校	額				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	第2種住居						
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	金沢国際ホテル					
	バス停 額谷1丁目	徒歩 2分		650 m					
土地	面積	公簿	170.54 m <sup>2</sup>	51.59 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	6.00 m	9.80 m	公道	有		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	85.22 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	1975/03	建築確認番号		電気	北電	ガス 都市ガス		
	構造	木造			飲水	公営	排水 下水		
			地上 2階	地下 階	トイレ		給湯		
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間取内訳	1F:LDK10 洋10 和6 洗面 浴室 WC 2F:洋6 和6							
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・額小学校まで:800m ・額中学校まで:600m			リフォーム	リフォーム内装 一部	リフォーム外装 全部			
					2024/03	2024/03			
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内外装リフォーム済</li> <li>・耐震補強工事済</li> <li>・エアコン設置済(3台)</li> <li>・カーテンレール設置済</li> <li>・即入居可能</li> </ul>								

