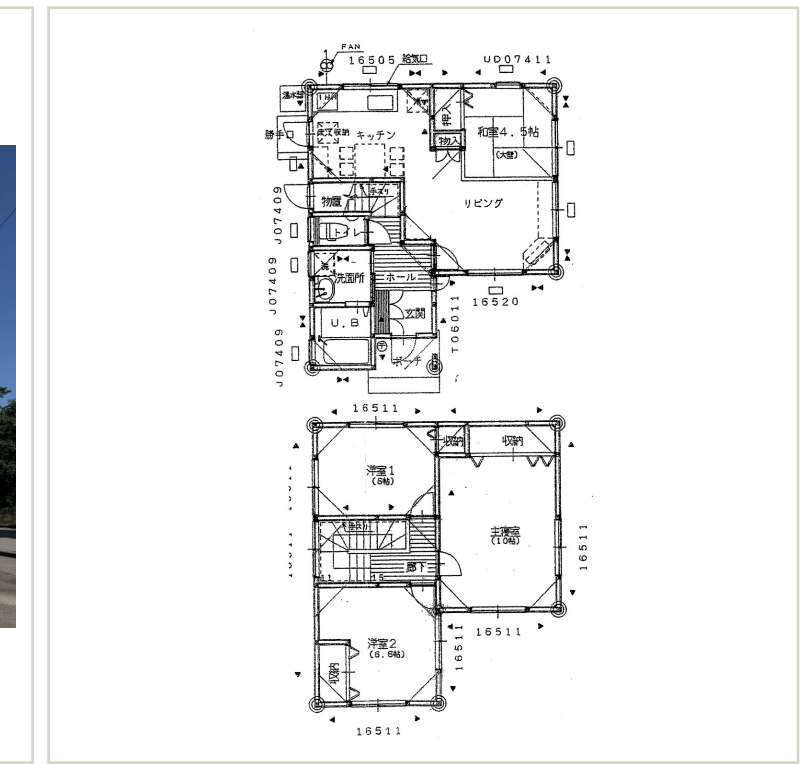


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1150

南部 9 B-4

種別	売戸建	中古	現況	入居中	物件状態	公開
価格	価格	1,580.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市赤土町カ			小学校	緑	
	1番地84			中学校	緑	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	工業	
最寄の交通機関	路線		駅	セブンイレブン専光寺町店		
	バス停	海浜公園口	徒歩	12分	150m	
土地	面積	公簿	113.32 m ²	34.27 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
	道路1	東	12.00 m	11.54 m	公道	有
	道路2	南	6.00 m	9.82 m	公道	有
建物/設備	面積	97.70 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	2004/12	建築確認番号		電気	北電
	構造	木造瓦葺			排水	浄化槽
	間取り	3LDK	引込状況		トイレ	給湯
	間取内訳	1F:LDK19(タミコーナー4.5含む)洗面 浴室 WC				
		2F:洋10 洋6.6 洋6				
	引渡日	相談			建物状況調査	報告書
特徴	・築20年ですがキレイな物件です。			リフォーム		
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・住み替えの為 引渡は2025/01末の予定 ・オール電化 ・下水道:未接続 ・駐車3台:普通車2台、軽四1台 ・東南角地の3LDK ・小屋裏収納有 					



宗と土地のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ