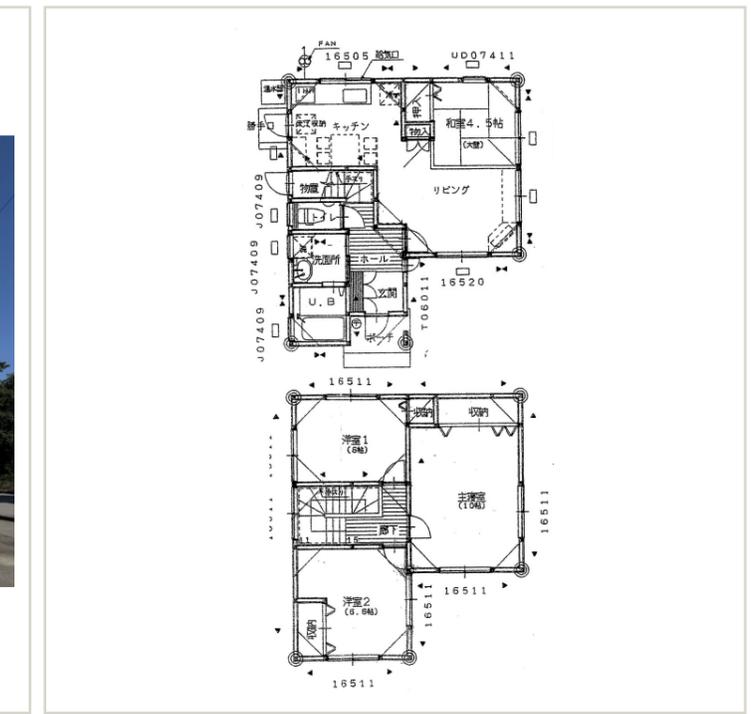
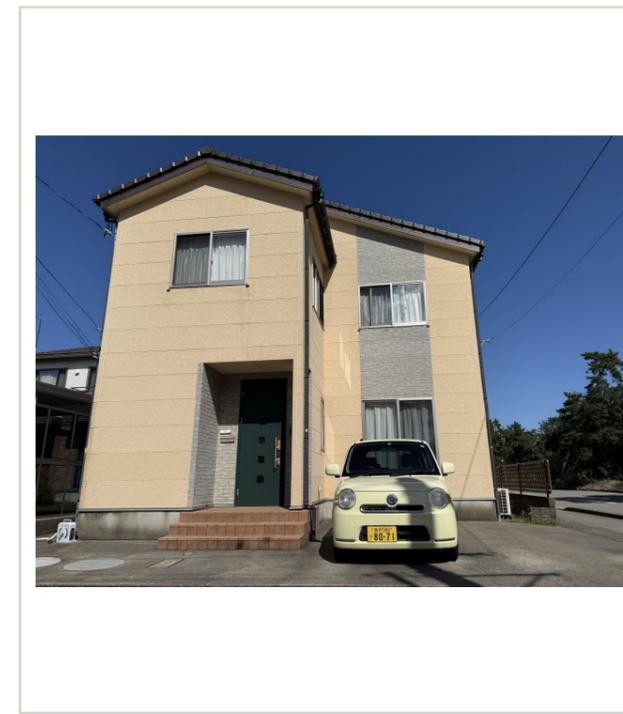


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1150

南部 9 B-4

種別	売戸建	中古	現況	入居中	物件状態	公開			
価格	価格	1,580.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市赤土町カ			小学校	緑				
	1番地84			中学校	緑				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	工業				
最寄の交通機関	路線	駅		最寄施設	セブンイレブン専光寺町店				
	バス停 海浜公園口	徒歩	12 分		150 m				
土地	面積	公簿	113.32 m ²	34.27 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	借地料					
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	12.00 m	11.54 m	公道	有		m ²
		道路2	南	6.00 m	9.82 m	公道	有		m ²
建物/設備	面積	97.70 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	2004/12	建築確認番号		電気	北電	ガス		
	構造	木造瓦葺			飲水	公営	排水	浄化槽	
	間取り	3LDK	引込状況		トイレ		給湯		
	間取内訳	1F:LDK19(タミコーナー4.5含む)洗面 浴室 WC							
	間取内訳	2F:洋10 洋6.6 洋6							
引渡日	相談			建物状況調査	報告書	実施日			
	特徴	・築20年ですがキレイな物件です。			リフォーム				
その他備考		<ul style="list-style-type: none"> ・住み替えの為 引渡は2025/01末の予定 ・オール電化 ・下水道:未接続 ・駐車3台:普通車2台、軽四1台 ・東南角地の3LDK ・小屋裏収納有 							



宗と土地のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ