

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1151

|         |                                    |   |                      |                |                    |        |     |      |                     |    |
|---------|------------------------------------|---|----------------------|----------------|--------------------|--------|-----|------|---------------------|----|
| 種別      | 売戸建                                | 未使用   | 現況                   | 空家             | 物件状態               | 公開中    |     |      |                     |    |
| 価格      | 価格                                 | 3,180.00 万円   | 内消費税                 | 170 万円         | 内負担金               | 万円     |     |      |                     |    |
| 所在地     | 金沢市鳴和1丁目<br>17番                    |   |                      | 小学校            | 森山町小学校             |        |     |      |                     |    |
|         |                                    |   |                      | 中学校            | 鳴和中学校              |        |     |      |                     |    |
| 建物名     |                                    |   |                      | 都市計画           | 市街化区域              |        |     |      |                     |    |
| 所在地備考   | 1番23号                              |   |                      | 用途地域           | 商業                 |        |     |      |                     |    |
| 最寄の交通機関 | 路線 IRいしかわ鉄道線                       |   | 金沢 駅                 | 最寄施設           | クスリのアオキ鳴和店<br>20 m |        |     |      |                     |    |
|         | バス停 春日町                            |   | 徒歩 2 分               |                |                    |        |     |      |                     |    |
| 土地      | 面積                                 | 公簿  | 99.62 m <sup>2</sup> | 30.13 坪        | 土地権利               | 所有権    |     |      |                     |    |
|         | 建/容                                | 建ぺい率  | 90 %                 | 容積率            | 360 %              | 契約残存期間 |     |      |                     |    |
|         | 地目                                 | 宅地  | 条件等                  | 現況渡し           | 借地料                |        |     |      |                     |    |
| 道路      | 画地                                 | 角地  | 方角                   | 幅員             | 接道の長さ              | 公道私道   | 舗装  | 位置指定 | 私道負担面積              |    |
|         |                                    | 道路1   | 北西                   | 6.00 m         | 11.70 m            | 公道     | 有り  | 無し   | 0.00 m <sup>2</sup> |    |
|         |                                    | 道路2   | 北東                   | 4.50 m         | 6.80 m             | 公道     | 有り  | 無し   | 0.00 m <sup>2</sup> |    |
| 建物/設備   | 面積                                 | 97.58 m <sup>2</sup>  | バルコニー                | m <sup>2</sup> | 駐車台数               | 2 台    |     |      |                     |    |
|         | 建築年月                               | 2022/12   | 建築確認番号               |                | 電気                 | 有り     | ガス  |      |                     |    |
|         | 構造                                 | 木造  | 地上                   | 2 階            | 地下                 | 0 階    | トイレ | 温水洗浄 | 給湯                  | 電気 |
|         | 間取り                                | 4LDK  | 引込状況                 | 引込済            | エレベーター             |        | 冷暖房 |      |                     |    |
|         | 間取内訳                               | 1F:LDK18、トイレ、洗面、浴室、サンルーム、外部収納<br>2F:洋6、洋4.5、洋4.5、洋5、トイレ、WIC |                      |                |                    |        |     |      |                     |    |
|         | 引渡日                                | 即時  |                      |                | 建物状況調査             | 報告書    | 実施日 |      |                     |    |
|         | 特徴                                 |   |                      |                | リフォーム              |        |     |      |                     |    |
| その他備考   | オール電化<br>LDK床暖房あり<br>建築会社 (ichika) |   |                      |                |                    |        |     |      |                     |    |



宗と土世のお店 株式会社 アシスト  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

|      |     |
|------|-----|
| 取引態様 | 仲介  |
| 報酬   | 買折半 |