

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1153

南部

種別	売戸建	新築	現況	建築中	物件状態	公開
価格	価格	3,195.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市馬替3丁目 179番地3			小学校	扇台	
建物名				中学校	額	
所在地備考	都市計画			市街化区域		
最寄の交通機関	路線 北鉄石川線 馬替 駅			最寄施設		
	バス停 額新保1丁目 徒歩 3分			ゲンキー馬替店 250 m		
土地	面積	公簿	139.01 m <sup>2</sup>	42.05 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		南	4.60 m	8.60 m	私道	有
			m	m		
建物/設備	面積	108.30 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台
	建築年月	2024/11	建築確認番号	第IKJC24-0264	電気	北電
	構造	木造			飲水	公営
	間取り	4SLDK	引込状況		トイレ	給湯
	間取内訳	2F:洋8+WIC 洋6 洋6 WC ハルコニー 1F:LDK16.8 和5.1 洗面 浴室 サルーム クローク WC				
	引渡日	相談			建物状況	調査
特徴	・小屋裏収納			報告書	実施日	
	・オール電化			リフォーム		
その他備考	・司法書士、家屋調査士 売主指定有					
	・業者様は買分かれとなります					



宗と土のお店 株式会社 アシスト  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して1/2