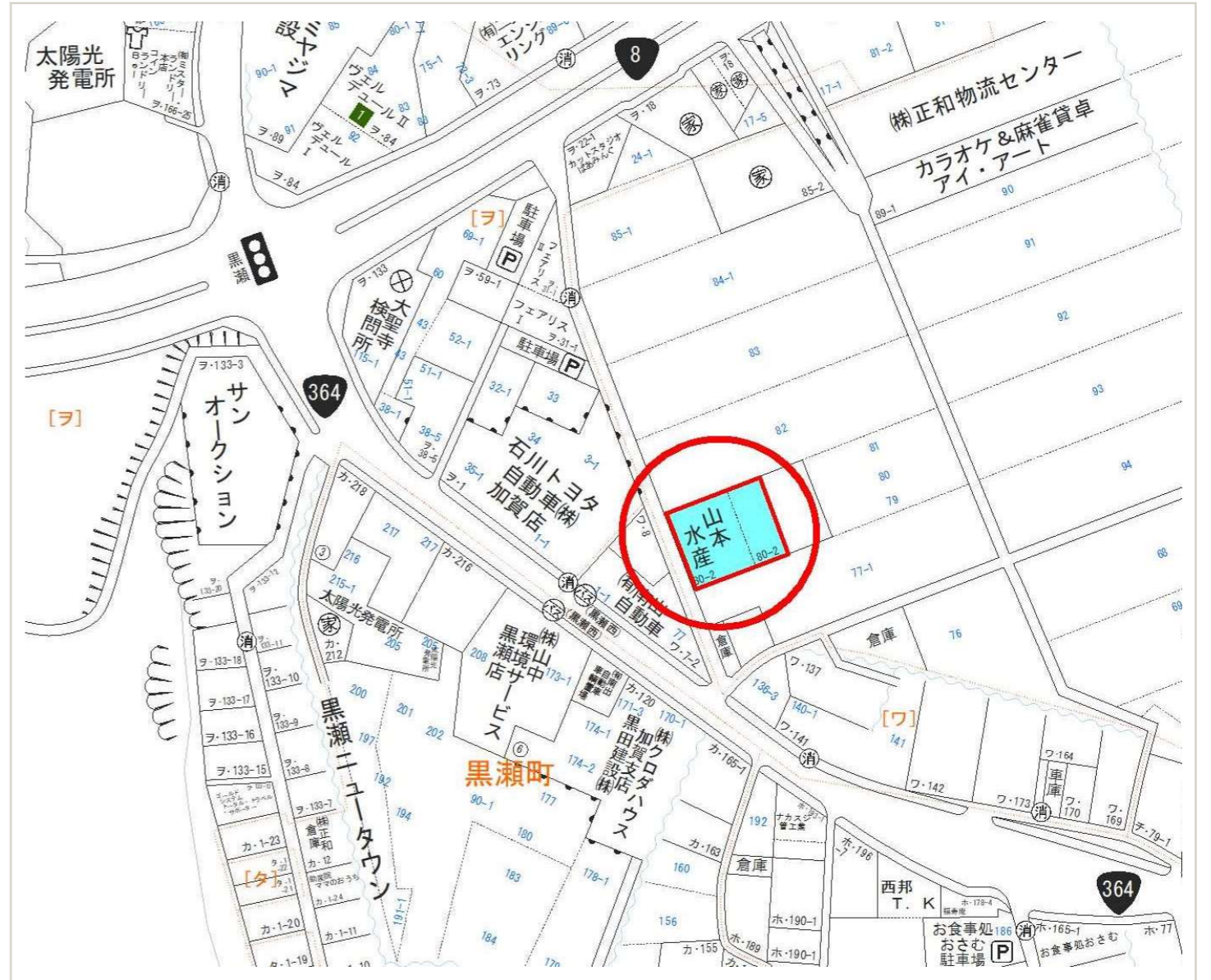


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1152

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格	1,960.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	加賀市黒瀬町 81番地2、80番地2			小学校	山代		
				中学校	山代		
建物名			都市計画	非線引区域			
所在地備考			用途地域	無指定			
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	イオン加賀の里店			
	バス停 黒瀬西	徒歩 2分		1200 m			
土地	面積	公簿	827.01 m <sup>2</sup>	250.17 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
		位置指定	私道負担面積				
		道路1	西	6.50 m	m	公道	有
	道路2		m	m		m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	275.96 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	10台	
	建築年月	1997/10	建築確認番号		電気	北電	
	構造	木造			ガス	LP	
			地上	2階	地下	階	
	間取り	7LDK+倉庫	引込状況		トイレ		
	間取内訳	1F:LDK24.9 ユーティリティ 和10 和8 和8 和6 洗面 浴室 WC 2F:洋13.5+タタミ3.5+納戸 洋8 洋8 納戸 WC サルーム バルコニー					
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日
特徴				リフォーム			
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・81番地2 作業所:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 185.35m<sup>2</sup> 1997/10新築</li> <li>・法定外公共物 占用使用許可の使用者変更届必要</li> </ul>						



宗と土のお店 株式会社  
**アシスト**  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して1/2