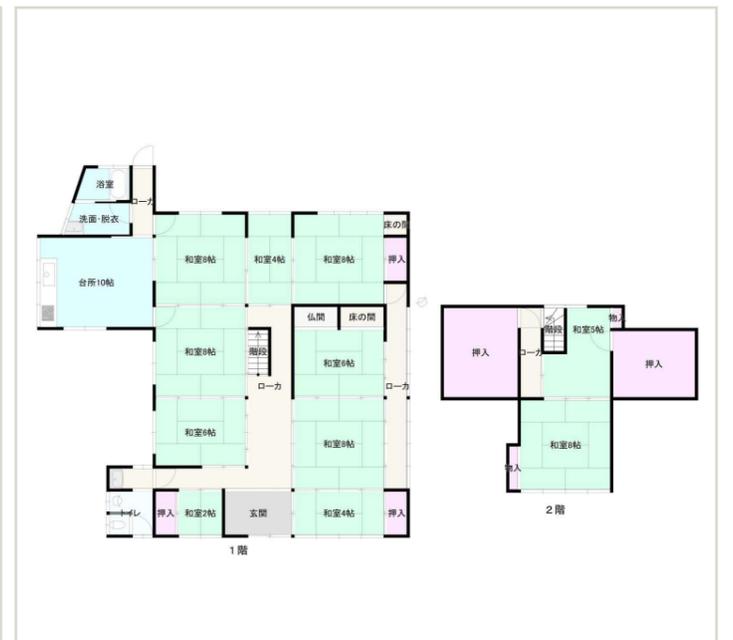
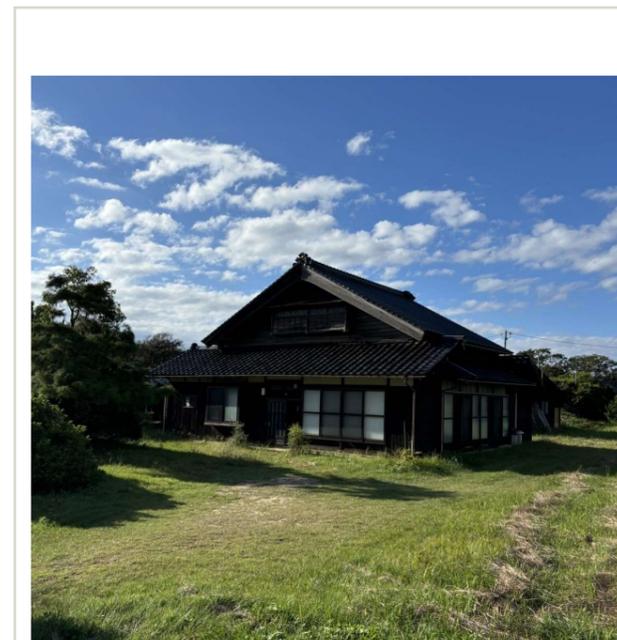
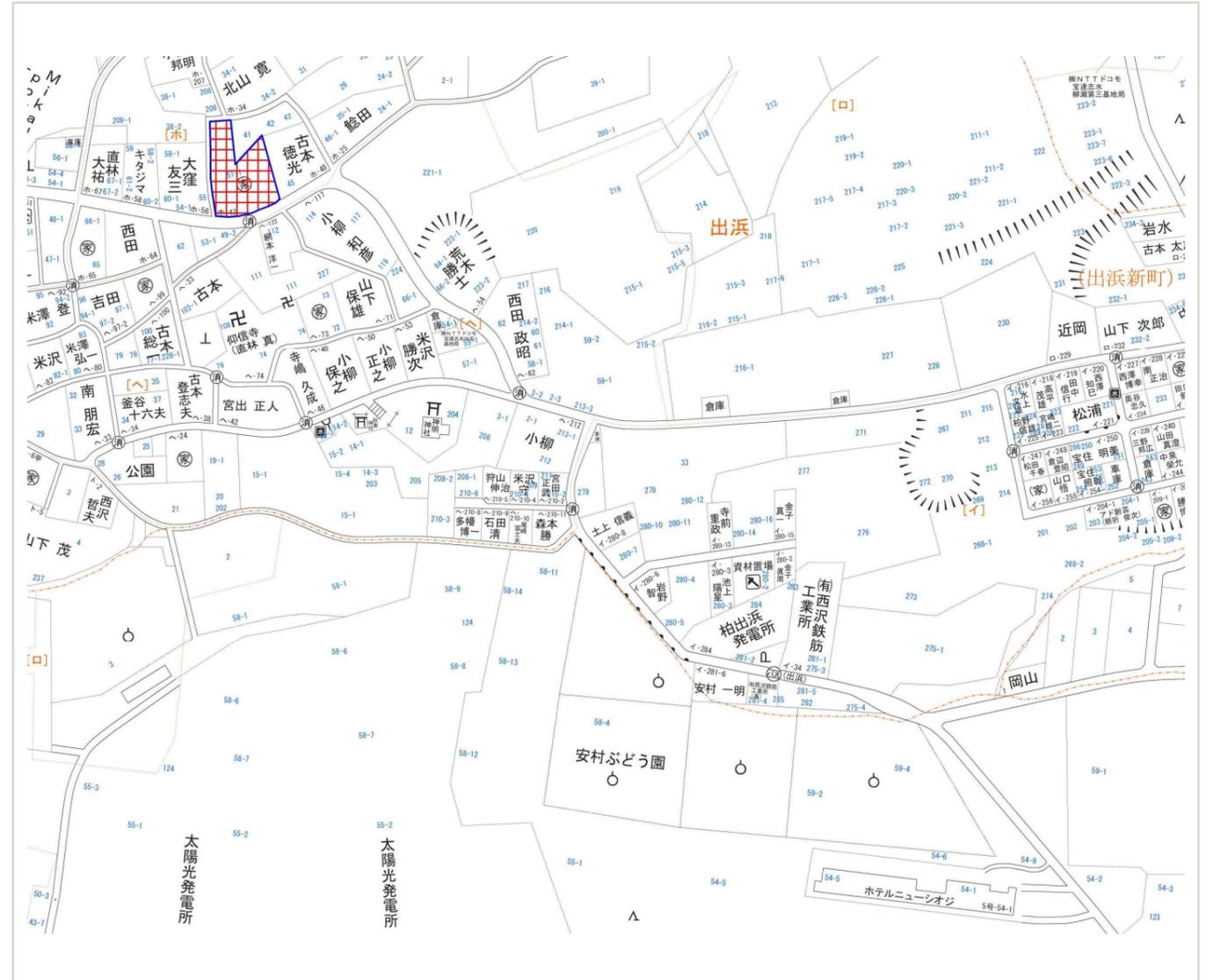


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1158

種別	売戸建	現況	建付地	物件状態	公開
価格	価格 1,130.00 万円	内消費税 万円	内負担金 万円	内負担金 万円	
所在地	羽咋郡宝達志水町出浜 51番地1	小学校	樋川	中学校	宝達
建物名		都市計画	都市計画区域外		
所在地備考		用途地域	無指定		
最寄の交通機関	路線 JR七尾線 敷浪 駅 バス停 出浜 徒歩 5 分	最寄施設	千里浜カントリークラブ 2500 m		
土地	面積	公簿 1358.95 m ² 411.08 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 % 容積率 %	契約残存期間		
	地目	宅地 条件等 なし	借地料		
道路	画地	角地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路1 南 4.50 m 41.00 m	公道	あり	m ²
		道路2 m m			m ²
建物 / 設備	面積	181.81 m ² バルコニー m ²	駐車台数	15 台	
	建築年月	1930/01 建築確認番号	電気	北電 ガス LP	
	構造	木造瓦葺2階建	飲水	公営 排水 浄化槽	
		地上 2 階 地下 階	トイレ	和便 給湯 ガス	
	間取り	8DK 引込状況 引込済	エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1階:DK10、和8、和6、和8、和8、和8、和6 2階:和8、和5			
	引渡日	即日	建物状況調査	報告書 実施日	
特徴	築95年の古民家	リフォーム			
その他備考	本件土地の接道は南側となりますが、東、西、北側にも接道があり、赤道(里道)となります。 リフォーム箇所(平成28年) 瓦全面張替、洗面台新設、電気配線張替、外壁塗装、1階部分の窓サッシ交換、床一部張替				



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ