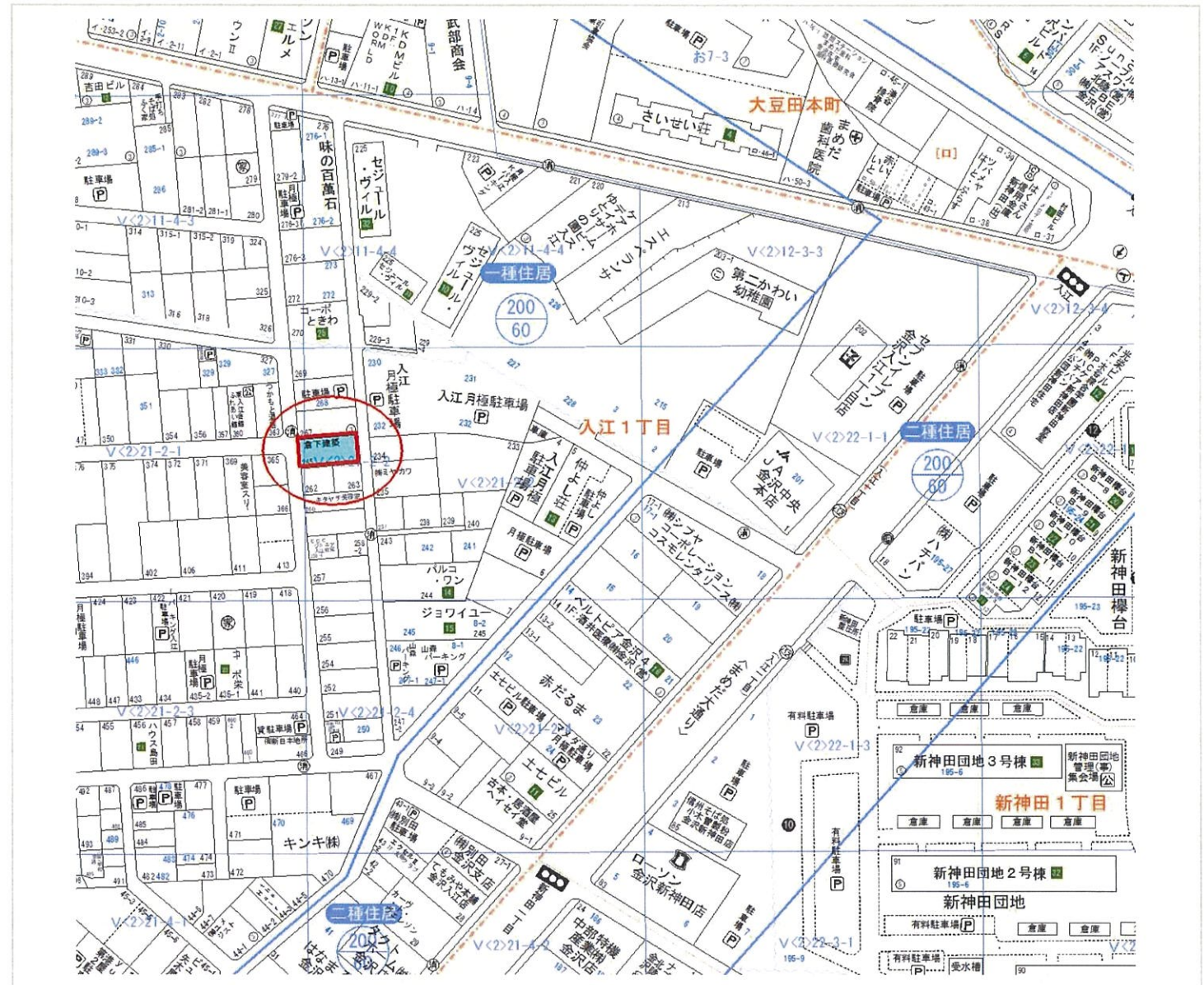


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1161

種別	売戸建	中古	現況	リフォーム中	物件状態	公開			
価格	価格	2,498.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市入江1丁目 265番地			小学校	新神田				
				中学校	高岡				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第1種住居				
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	新神田小学校					
	バス停 新神田	徒歩 5分		450 m					
土地	面積	公簿	166.04 m <sup>2</sup>	50.22 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	4.00 m	8.50 m	公道	有		m <sup>2</sup>
		道路2	東	2.80 m	m	私道	有		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	162.65 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	1990/04	建築確認番号		電気	北電	ガス LP		
	構造	木造			飲水	公営	排水 下水		
	間取り	5SLDK	引込状況		トイレ		給湯		
	間取内訳	2F:洋15 洋8 洋6 洋6 WC サルーム 1F:LDK20 和6 洗面 浴室 WC							
	引渡日	11月末予定			建物状況調査	報告書	実施日		
	特徴	・外壁塗装 ・内装クロス、床一部張替 ・水廻り(キッチン、浴室、洗面、WC)全て新品			リフォーム	リフォーム内装 一部	リフォーム外装 一部		
その他備考	・ガス会社指定有								



宗と土地のお店  
株式会社  
**アシスト**  
〒921-8011  
金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ