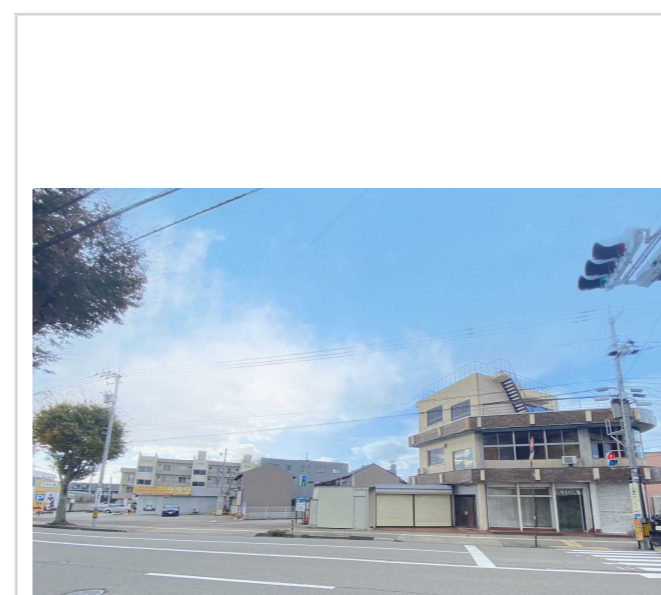
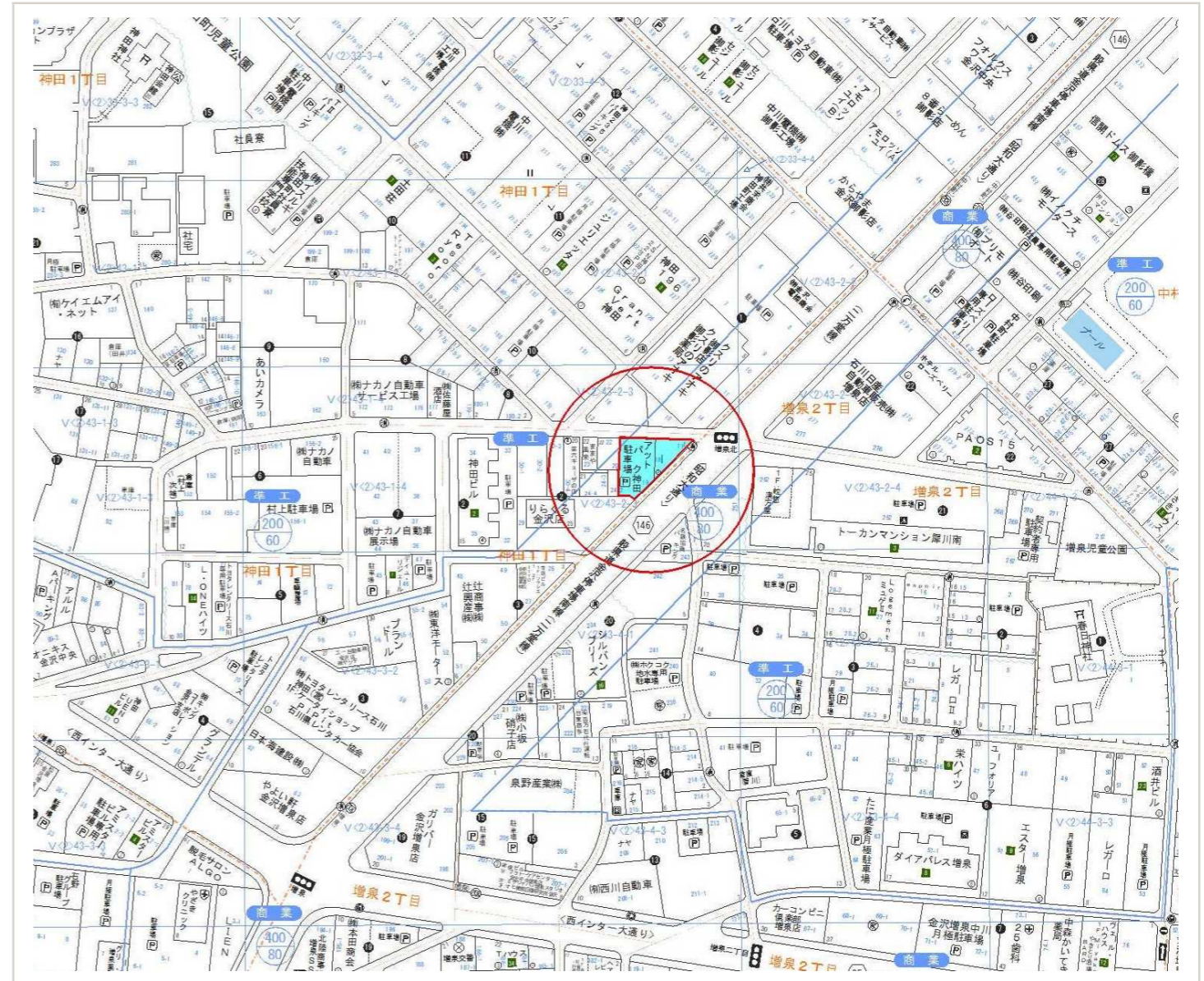


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1169

種別	事業用(一括)	中古	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格	6,333.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市神田1丁目 18番地、19番			小学校	中村町				
				中学校	泉				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	2番1号			用途地域	商業				
最寄の交通機関	路線	駅		最寄施設	クスリのアオキ御影店 60 m				
	バス停 中村町	徒歩	2 分						
土地	面積	公簿	449.18 m <sup>2</sup>	135.87 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	80 %	容積率	400 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.70 m	29.30 m	公道	有		m <sup>2</sup>
		道路2	南東	19.20 m	37.80 m	公道	有		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	225.54 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月	1966/05	建築確認番号		電気	北電	ガス		
	構造	鉄筋コンクリート造			飲水	公営	排水	下水	
			地上	3 階	地下	階	トイレ	給湯	灯油
	間取り	8LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間取内訳	1F:LDK11 洗面 浴室 WC 店舗 倉庫 車庫 2F:和8 和6 洋7 洋5.6 WC 3F:洋7.5 洋4 土間打ち物置9.5 バルコニー							
	引渡日	契約後2ヶ月			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・角地緩和有:建蔽率10%増加			リフォーム					
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況販売</li> <li>・現在の建物:建蔽率 約89%</li> <li>・車庫部分:未登記</li> <li>・店舗部分:約38m<sup>2</sup></li> <li>・公簿売買</li> <li>・駐車:15台程度</li> </ul>								



宗と土のお店 株式会社  
**アシスト**  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ