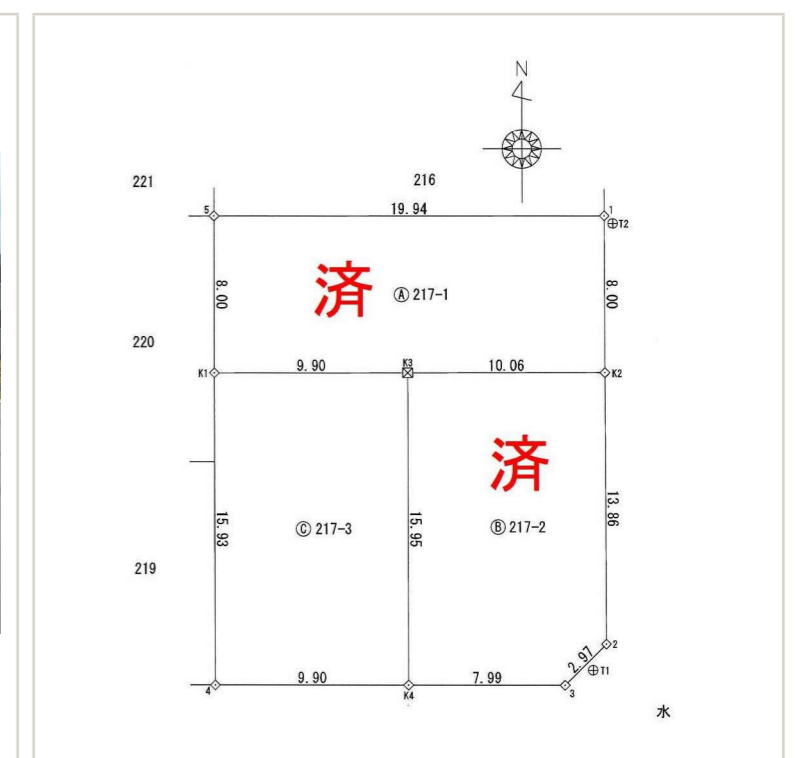
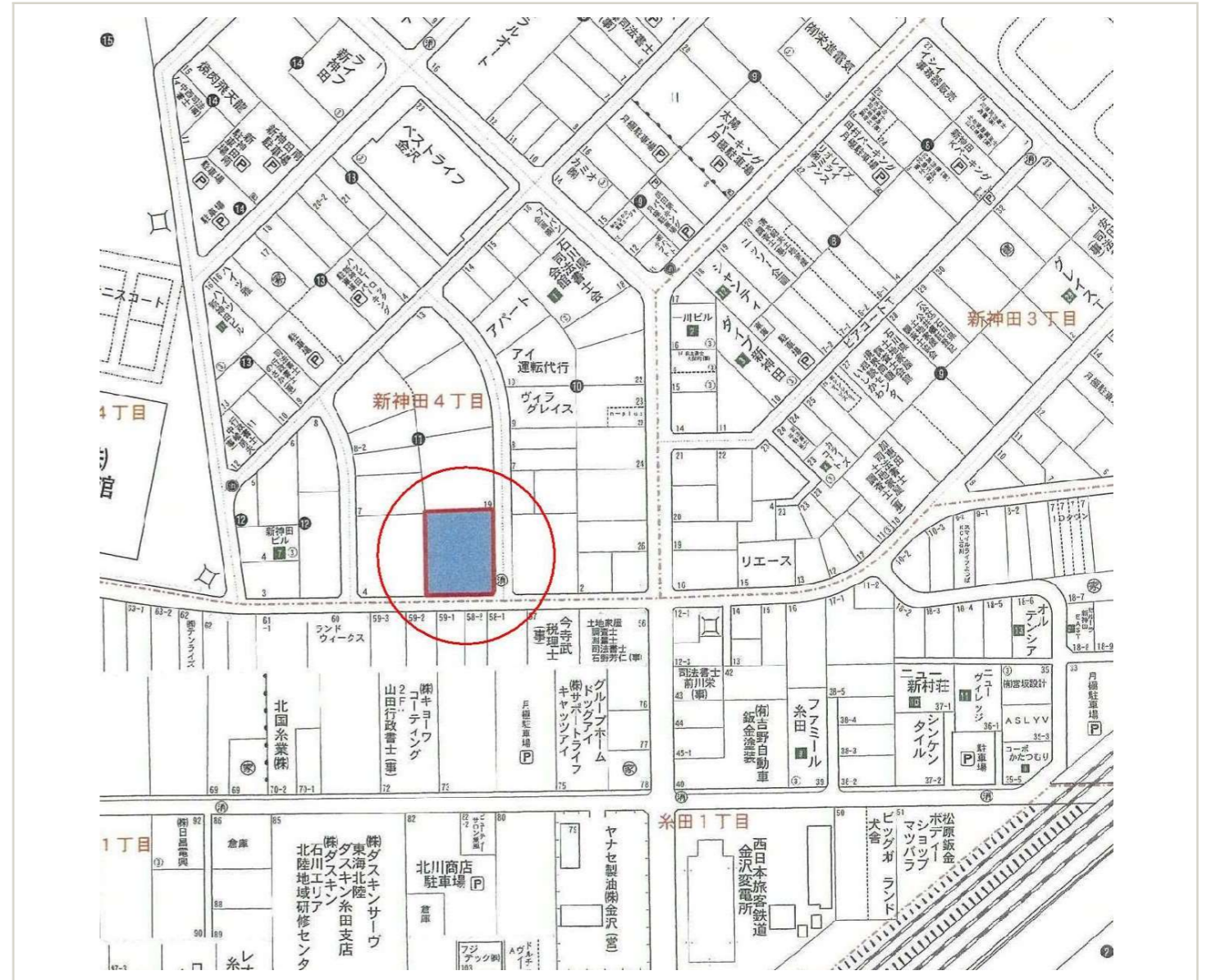


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1133

南部

種別	売土地	現況	更地	物件状態	公開			
価格	価格 1,785.36 万円	内消費税	万円	内負担金	66 万円			
所在地	金沢市新神田4丁目 217番3 (3号地)	小学校	新神田	中学校	高岡			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考	全3区画	用途地域	第1種住居					
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 新神田 徒歩 5 分	最寄施設	新神田合同庁舎	200 m				
土地	面積	実測 157.90 m <sup>2</sup> 47.76 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	5.85 m	9.90 m	公道	有	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	有り	ガス	LP
	構造				飲水	公営	排水	下水
	間取り		地上 階 地下 階		トイレ		給湯	
	間取内訳		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	引渡日	相談	建物状況調査	報告書	実施日			
特徴		リフォーム						
その他備考	・2号地、3号地の南側 北陸電力の地役権設定有 ・1号地: @35 48.29坪 ¥17,561,500- 済 ・2号地: @37 48.00坪 ¥18,420,000- 済 ・3号地: @36 47.76坪 ¥17,853,600- (負担金 ¥660,000-含む)							



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ