

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1174

北部

種別	売戸建	中古	現況	リフォーム中	物件状態	公開	
価格	価格	1,880.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市鳴和台 168番地3、他4筆			小学校	森山		
				中学校	鳴和		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第1種中高層住居専用		
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	セブンイレブン鳴和台店			
	バス停 鳴和台	徒歩 4分		300 m			
土地	面積	公簿	117.02 m ²	35.39 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	南	6.00 m	7.60 m	公道 有	
		道路2		m	m	m ²	
建物/設備	面積	103.42 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台	
	建築年月	1992/08	建築確認番号		電気	北電 ガス LP	
	構造	木造			排水	下水	
			地上 2階	地下 階	トイレ	給湯	
	間取り	4SLDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	2F:洋6.5 洋6 納戸4 1F:LDK13.3 洋6 和6 洗面 浴室 WC					
	引渡日	12月中旬以降			建物状況調査	報告書	実施日
特徴				リフォーム	リフォーム内装 一部	リフォーム外装 一部	
					2024/12	2024/12	
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> 内外装リフォーム済 外部:外壁塗装一部 内部:内装加工張替、床一部張替、建具交換等 水廻り:全て新品交換(キッチン、洗面浴室、WC、ガス給湯機) ガス会社指定有 						

