

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1175

河北

種別	売戸建	新築	現況	建築中	物件状態	公開
価格	価格	2,630.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	河北郡津幡町字南中条七号14番地2			小学校	中条	
				中学校	津幡南	
建物名			都市計画	非線引区域		
所在地備考	南中条新築右棟		用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線 IR	津幡駅 駅	最寄施設	タイソ-津幡南店		
	バス停	徒歩 10 分		600 m		
土地	面積	公簿	132.30 m <sup>2</sup>	40.02 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等	借地料		
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	北	7.10 m	7.05 m	公道 有
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	112.61 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台
	建築年月	2025/03	建築確認番号	第IKJC24-1091号	電気	北電
	構造	木造			飲水	公営
			地上	2 階	地下	階
	間取り	4SLDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳	2F:洋9.3+WIC 書斎 洋5.3 洋5.3 納戸兼サンルーム兼クローゼット WC 1F:LDK17.6 和4.5 洗面 浴室 サンルーム ファミリークローク WC 外部収納				
引渡日	2025/03末 完成予定			建物状況調査	報告書	実施日
特徴				リフォーム		
その他備考	・駐車:3台(普通車2台、軽自動車1台)					




 株式会社  
 〒921-8011  
 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して÷2