

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1173

種別	売マンション		現況	空家		物件状態	公開	
価格	価格 1,730.00 万円		内消費税	万円		内負担金	万円	
所在地	金沢市黒田一丁目 236番地				小学校	米丸		
					中学校	高岡		
建物名					都市計画	市街化区域		
所在地備考	なし				用途地域			
最寄の交通機関	路線 IRいしかわ鉄道 西金沢 駅		徒歩 4 分		最寄施設	ローソン間明店 234 m		
土地	面積	公簿 1947.85 m ²	589.22 坪	土地権利	敷地権			
	建/容	建ぺい率 %	容積率 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	8.00 m	m	公道	あり	m ²
	道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	61.36 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台		
	建築年月	1998/10	建築確認番号		電気	有り	ガス	都市ガス
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			飲水	公営	排水	下水
	間取り	3LDK	引込状況		トイレ	有	給湯	有
間取内訳	LDK11、洋5、和6、洋6.4、洗面、浴室、トイレ、バルコニー							
	引渡日	即日			建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	未入居、未使用			リフォーム				
	その他備考							
その他備考	ペット飼育不可 駐車場は令和7年2月1日より利用可能 令和7年11月より修繕積立金の変更を検討中							



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半