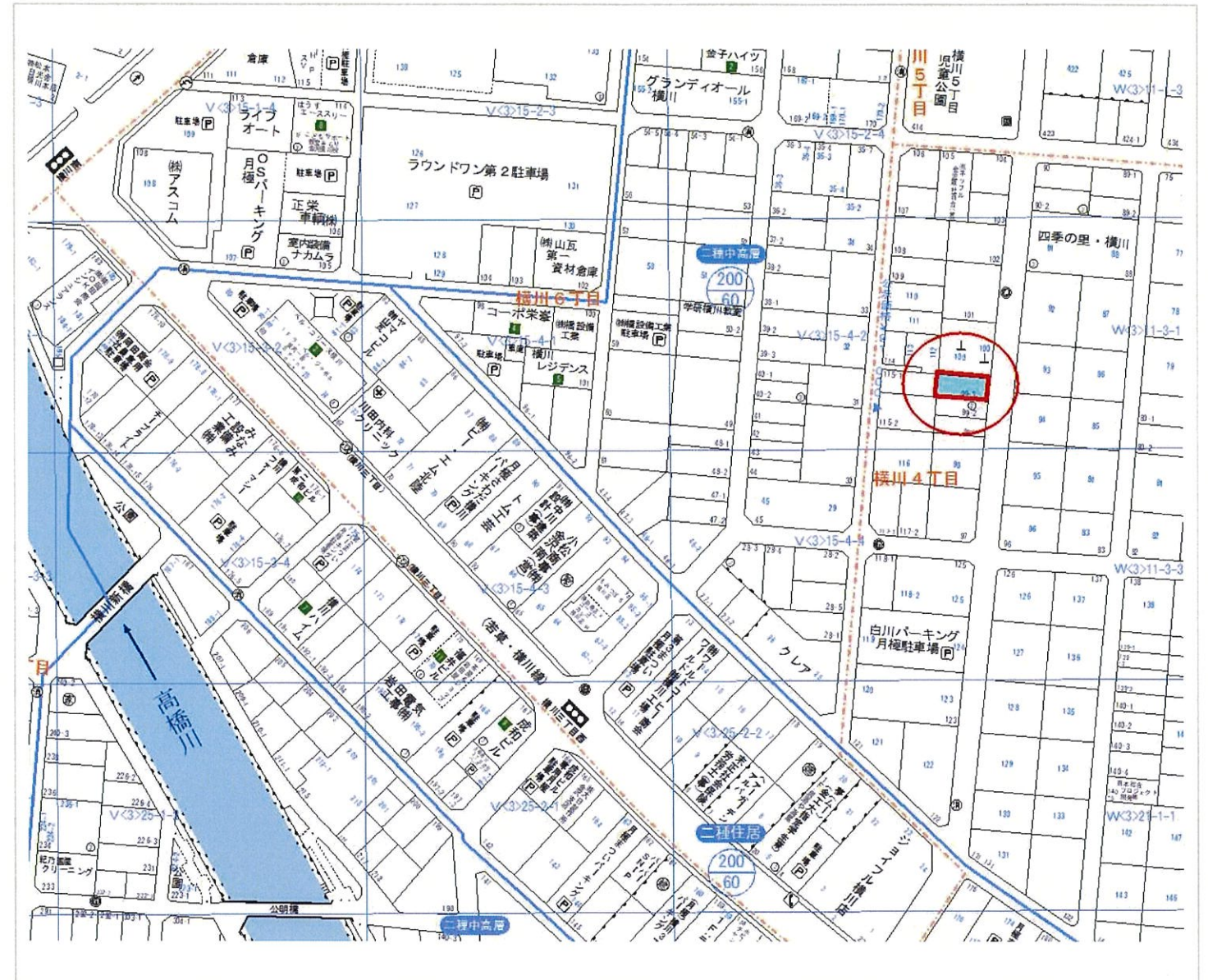


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1166

南部 190

種別	売戸建	中古	現況	リフォーム中	物件状態	公開			
価格	価格	1,880.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市横川4丁目 99番地3			小学校	三馬				
				中学校	清泉				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第2種中高層住居専用				
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	ローソン金沢横川店 230 m					
	バス停 横川3丁目	徒歩 4分							
土地	面積	公簿 108.93 m ²	32.95 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料					
道路	面地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	8.00 m	6.19 m	公道	有		m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	81.49 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	1997/06	建築確認番号		電気	北電	ガス	LP	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
			地上 2階	地下 階	トイレ		給湯		
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間取内訳	2F:洋6 洋11(2分割可) 1F:LDK10 和6 洗面 浴室 WC サルーム 外部物入							
	引渡日	相談			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴				リフォーム	リフォーム内装 一部	リフォーム外装 一部			
					2024/11	2024/11			
その他備考	※内外装リフォーム済 ・外装:塗装一部 ・内装:クロス貼替等 ・水廻り:キッチン、浴室、洗面台、ガス給湯機 新品交換 ・ガス会社指定有								



宗と土世のお店 株式会社 アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して÷2