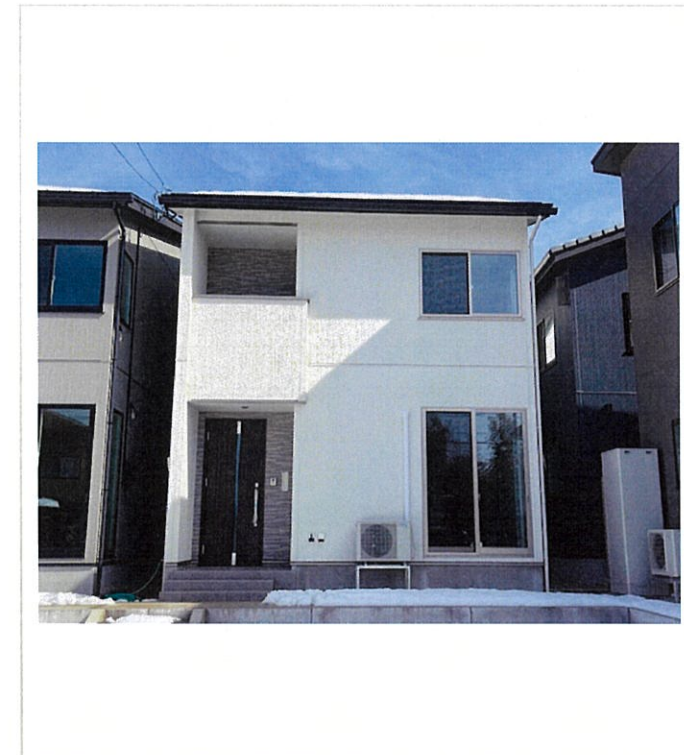
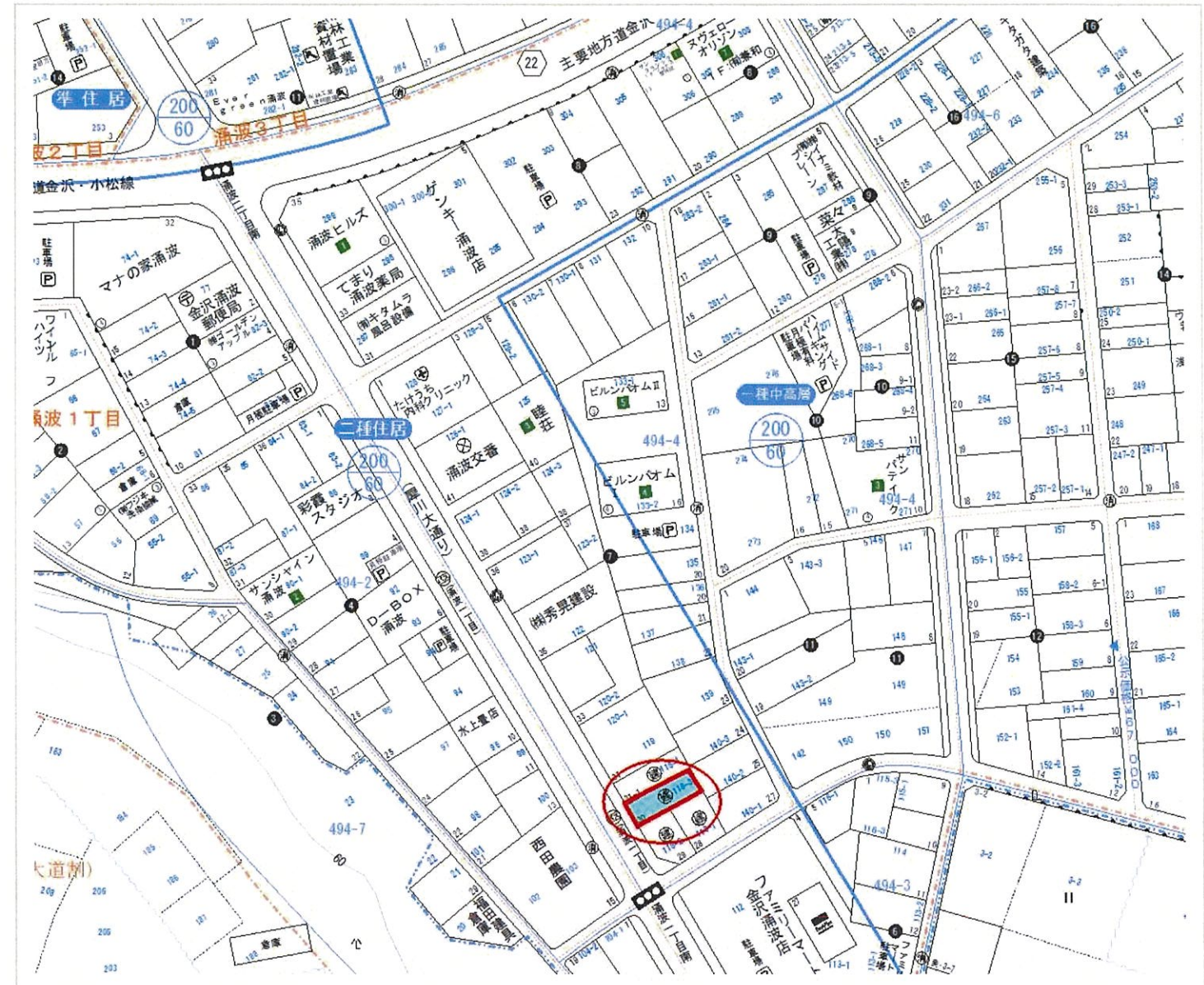


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1201

中部

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格	2,938.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市涌波1丁目 118番地3 涌波新築3号地			小学校	南小立野				
				中学校	城南				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	7番30号			用途地域	第2種住居				
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	ファミリーマート涌波店					
	バス停 涌波1丁目	徒歩 1分		70 m					
土地	面積	公簿	131.13 m ²	39.66 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	17.20 m	6.70 m	公道	有		m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	95.61 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	2023/10	建築確認番号	第IKJC22-1586号	電気	北電	ガス		
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
			地上	2階	地下	階	トイレ	給湯	エコキュート
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間取内訳	2F:洋8+WIC3 洋5.9 洋4.9 WC 洗面 バルコニー 1F:LDK17.1 洗面 浴室 WC サルルーム							
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・オール電化 ・バックヤード付 ・LDKエアコン付			リフォーム					
その他備考									



家と土のお店
株式会社
アシスト
〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半