

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1200

中部

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格	2,998.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市涌波1丁目 118番地4 涌波新築4号地			小学校	南小立野				
				中学校	城南				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	7番31-1号			用途地域	第2種住居				
最寄の交通機関	路線	駅	徒歩	1分	最寄施設	ファミリーマート涌波店			
	バス停 涌波1丁目					70 m			
土地	面積	公簿	134.72 m <sup>2</sup>	40.75 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	17.20 m	6.70 m	公道	有		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	104.04 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	2023/10	建築確認番号	第1KJC22	電気	北電	ガス		
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
			地上	2階	地下	階	トイレ	給湯	エコキュート
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間取内訳	2F:洋7.9+WIC3 洋6 洋5 WC 洗面 バルコニー 1F:LDK17.6 洗面 浴室 WC サルルーム							
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・オール電化 ・バックヤード付 ・LDKエアコン付			リフォーム					
その他備考									



宗と土地のお店 株式会社 アシスト  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半