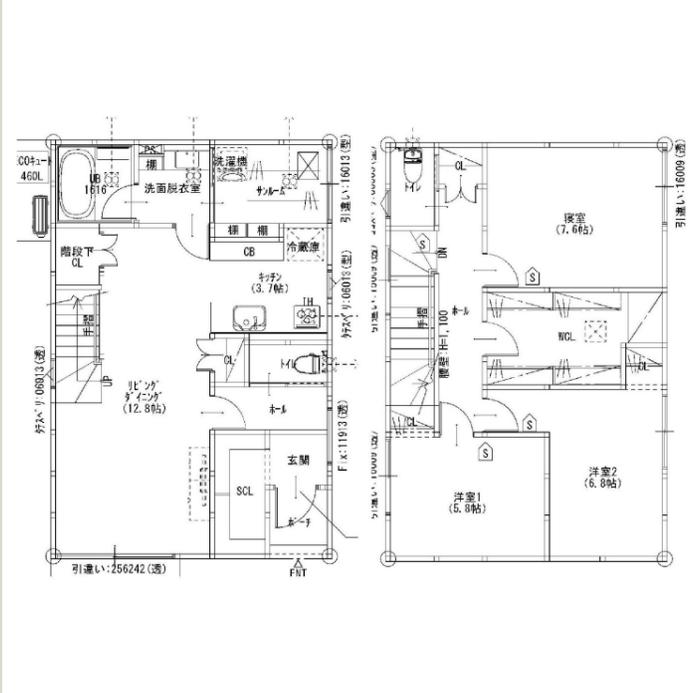


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1195

種別	売戸建	現況	建付地	物件状態	公開
価格	価格 3,210.00 万円	内消費税 万円	内負担金 万円	内負担金 万円	
所在地	金沢市畷田中4丁目 103番6、103番8 A棟		小学校 木曳野 中学校 大徳		
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	工業		
最寄の交通機関	路線 北陸本線 金沢 駅 バス停 畷田3丁目 徒歩 7分	最寄施設	ローソン金沢畷田店 500 m		
土地	面積	公簿 221.27 m ² 66.93 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	契約残存期間		
	地目	宅地 条件等 なし	借地料		
道路	面積	中間地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
	道路1	東 6.00 m 2.50 m	公道	あり	m ²
	道路2	m m			m ²
建物/設備	面積	108.33 m ² バルコニー m ²	駐車台数	3台	
	建築年月	2024/06 建築確認番号	電気	北電	ガス なし
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	排水	公営	下水
	間取り	地上 2階 地下 階	トイレ	温水	給湯 電気
間取内訳	3LDK	引込状況	エレベーター	冷暖房	
	1階:LDK16.5、洗面、トイレ、風呂、物干 2階:洋7.6、洋5.8、洋6.8、トイレ、WIC				
引渡日	即日	建物状況調査	報告書	実施日	
特徴		リフォーム			
その他備考	ZEHオリエンテッド仕様 住宅ローン控除(ZEH水準省エネ住宅対応) オール電化 通路部分に通行地役権を設定します。				



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して÷2