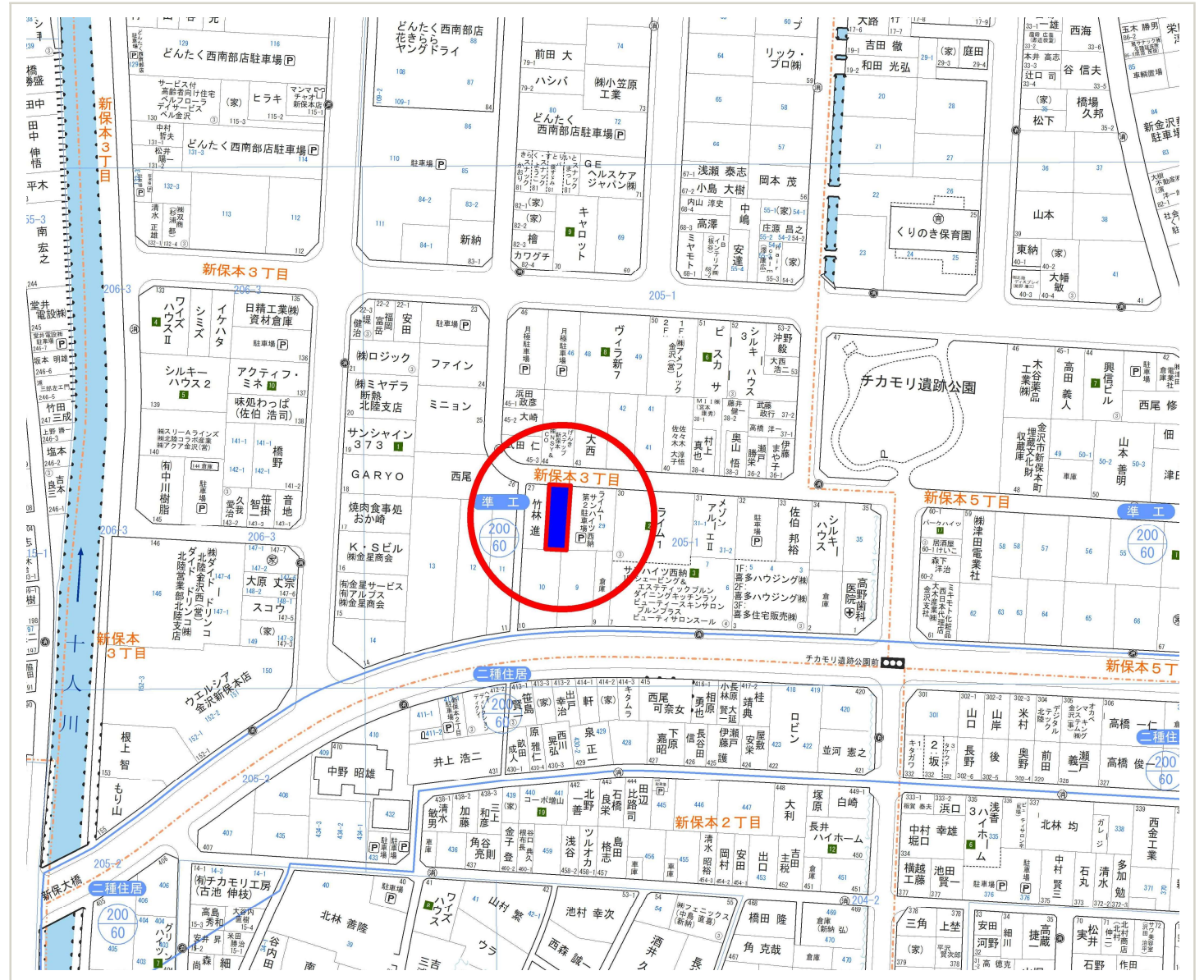


物件案内書 (戸建 / 土地) A-869

種別	売戸建	現況	空家	物件状態	公開					
価格	価格 2,980.00 万円	内消費税	万円	内負担金	0 万円					
所在地	金沢市新保本三丁目 28番地		小学校	西南部						
			中学校	西南部						
建物名			都市計画	市街化区域						
所在地備考			用途地域	準工業						
最寄の交通機関	路線 北陸本線	西金沢 駅	最寄施設	どんたく西南部						
	バス停 西南部小学校前	徒歩 4 分		200 m						
土地	面積	公簿 207.48 m ²	62.76 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間						
	地目	宅地	条件等 なし	借地料						
道路	面積	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	画地	道路1	北	8.01 m	9.29 m	公道	有		m ²	
		道路2		m	m				m ²	
建物/設備	面積	99.29 m ²	バルコニー		駐車台数	9 台				
	建築年月	1987/11	建築確認番号	金建第S62-2534	電気	北電	ガス	LP		
	構造	木造瓦葺き2階建				飲水	公営	排水	下水	
			地上 2 階	地下 階	トイレ	あり	給湯	あり		
	間取り	4LDK	引込状況	上下水	エレベーター					
	間取内訳	1F:LDK13.75 洋4.2 洗面 浴室 WC 2F:洋8.5 洋6 洋4.5 WC サルーム								
特徴	引渡日	即日			建物状況調査	報告書	実施日			
	特徴				リフォーム	リフォーム内装 全部	リフォーム外装 全部			
						2022/11	2022/11			
その他備考	フルリフォーム済み オール電化住宅 2台分のカーポートあり									



宗と土+世のお店
株式会社
アシスト
〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	