

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1078

| | | | | | | | | |
|---------|---|---|-----------|----------------|------------|-----------|------|----------------|
| 種別 | 売戸建 | 中古 | 現況 | 空家 | 物件状態 | 公開 | | |
| 価格 | 価格 | 1,280.00 万円 | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 | | |
| 所在地 | 能美市浜開発町丁 91番地3 | | | 小学校 | 浜 | | | |
| | | | | 中学校 | 根上 | | | |
| 建物名 | | | | 都市計画 | 非線引区域 | | | |
| 所在地備考 | | | | 用途地域 | 第1種住居 | | | |
| 最寄の交通機関 | 路線 IR | 能美根上 駅 | バス停 | 徒歩 10 分 | 最寄施設 | 根上中 150 m | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 143.65 m ² | 43.45 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 条件等 | 借地料 | | | | |
| 道路 | 画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| | 道路1 | 南東 | 7.00 m | 10.90 m | 公道 | 有 | | m ² |
| | 道路2 | | m | m | | | | m ² |
| 建物/設備 | 面積 | 111.00 m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 2 台 | | |
| | 建築年月 | 1986/02 | 建築確認番号 | | 電気 | 北電 | ガス | |
| | 構造 | 木造 | | | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水 |
| | | | 地上 2 階 | 地下 階 | トイレ | | 給湯 | エコキュート |
| | 間取り | 4LDK | 引込状況 | | エレベーター | | 冷暖房 | |
| | 間取内訳 | 2F:洋7.2 洋7.2 洋5.4 吹抜 サルーム 1F:LDK21 和7.2 浴室 洗面 WC | | | | | | |
| 引渡日 | 即時 | | | 建物状況調査 | | | | |
| 特徴 | ・水廻り全て新品 ・内装リフォーム有 ・LDK: インナーサッシ3ヶ所取付 | | | 報告書 | 実施日 | | | |
| | | | | リフォーム | リフォーム内装 一部 | 2024/03 | | |
| その他備考 | ・前面道路:融雪装置付 ・駐車2台(普通1、軽1) | | | | | | | |

