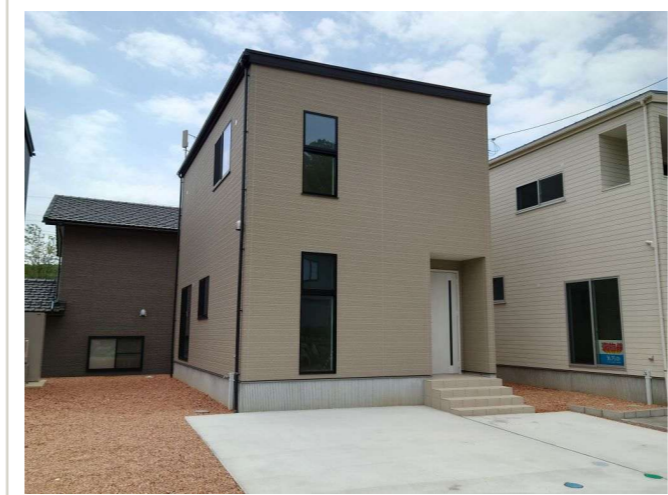
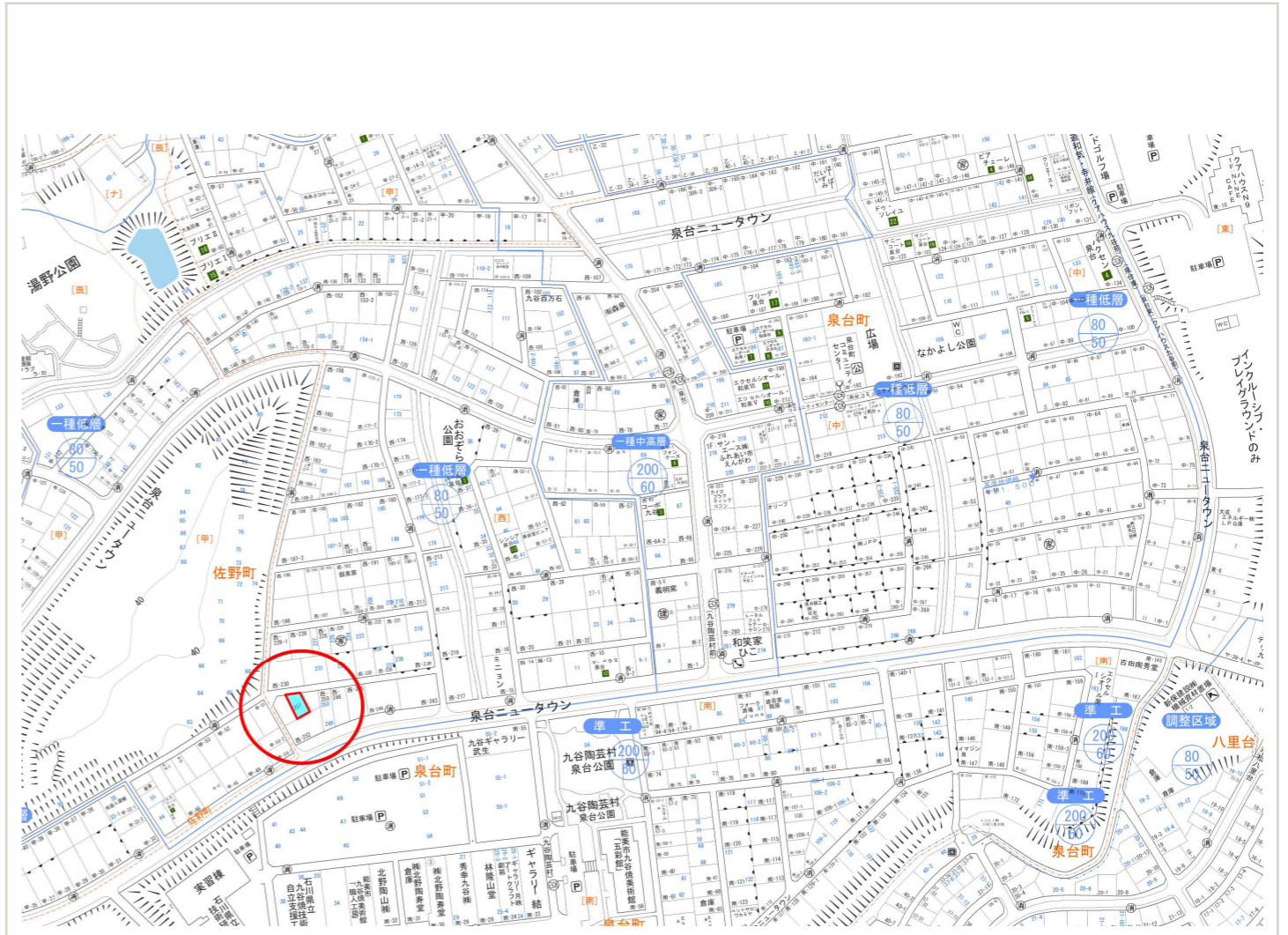


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1096

小松能美 481

|                   |  |  |                       |                |         |                      |     |
|-------------------|--|--|-----------------------|----------------|---------|----------------------|-----|
| 種別                | 売戸建  | 新築   | 現況                    | 空家             | 物件状態    | 公開中                  |     |
| 価格                | 価格   | 2,190.00 万円                                | 内消費税                  | 0 万円           | 内負担金    | 0 万円                 |     |
| 所在地               | 能美市泉台町西<br>251番地2  |  |                       | 小学校            | 湯野小学校   |                      |     |
|                   |  |  |                       | 中学校            | 寺井中学校   |                      |     |
| 建物名               |  |  |                       | 都市計画           | 非線引区域   |                      |     |
| 所在地備考             |  |  |                       | 用途地域           | 1種低層    |                      |     |
| 最寄の交通機関           | 路線 IRいしかわ鉄道  | 明峰 駅                                       | バス停 九谷陶芸村             | 徒歩             | 5 分     | 最寄施設 九谷陶芸村泉台公園 100 m |     |
| 土地                | 面積   | 公簿   | 154.11 m <sup>2</sup> | 46.61 坪        | 土地権利    | 所有権                  |     |
|                   | 建/容  | 建ぺい率                                       | 50 %                  | 容積率            | 80 %    | 契約残存期間               |     |
|                   | 地目   | 宅地   | 条件等                   | 現況渡し           | 借地料     |                      |     |
| 道路                | 画地   | 一方路  | 方角                    | 幅員             | 接道の長さ   | 公道私道                 |     |
|                   |  | 道路1  | 北                     | 6.00 m         | 10.30 m | 公道 有                 |     |
|                   |  | 道路2  |                       | m              | m       | m <sup>2</sup>       |     |
| 建物<br>/<br>設<br>備 | 面積   | 87.90 m <sup>2</sup>                       | バルコニー                 | m <sup>2</sup> | 駐車台数    | 3 台                  |     |
|                   | 建築年月   | 2024/3                                     | 建築確認番号                | IKJC23-7245    | 電気      | 北電 ガス なし             |     |
|                   | 構造   | 木造   |                       |                | 飲水      | 公営 排水 下水道            |     |
|                   |  |  | 地上 2 階                | 地下 0 階         | トイレ     | 温水洗浄 給湯 電気           |     |
|                   | 間取り  | 3LDK                                       | 引込状況                  | 引込済            | エレベーター  | 冷暖房 無                |     |
|                   | 間取内訳   | 1階:LDK15.4、浴、洗、WC<br>2階:洋8、洋5.3、洋5.3、サンルーム |                       |                |         |                      |     |
|                   | 引渡日  | 即時   |                       |                | 建物状況調査  | 報告書                  | 実施日 |
| 特徴                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化(エコキュート)</li> <li>・階段下収納</li> <li>・各部屋収納</li> </ul> |  |                       | リフォーム          |         |                      |     |
| その他備考             | ・TVアンテナ付   |  |                       |                |         |                      |     |



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 仲介   |
| 報酬   | 売買/2 |