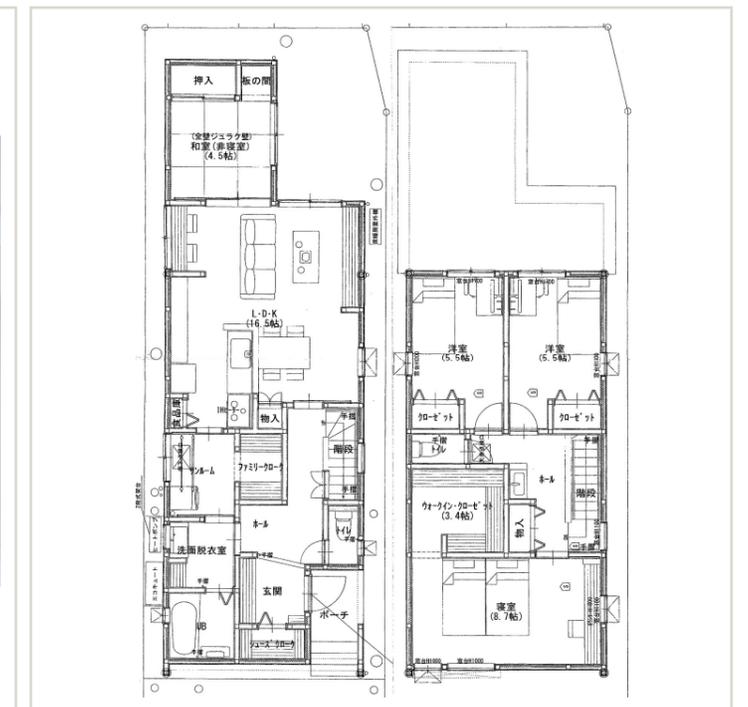
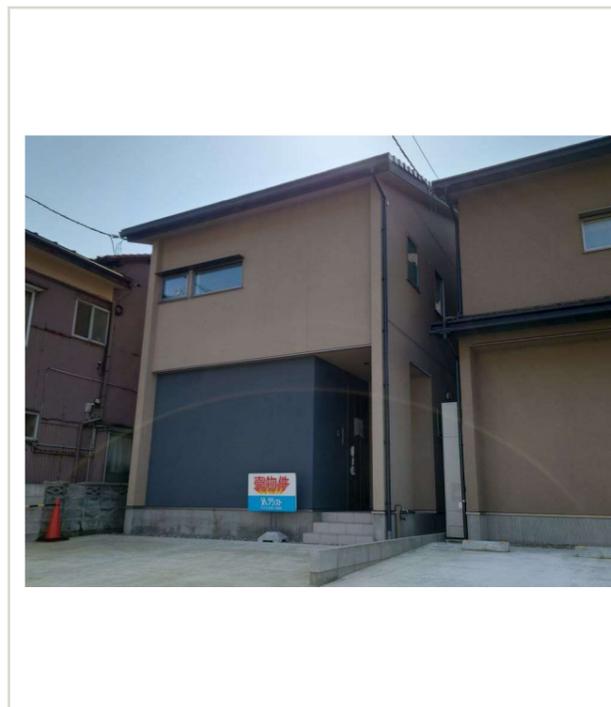
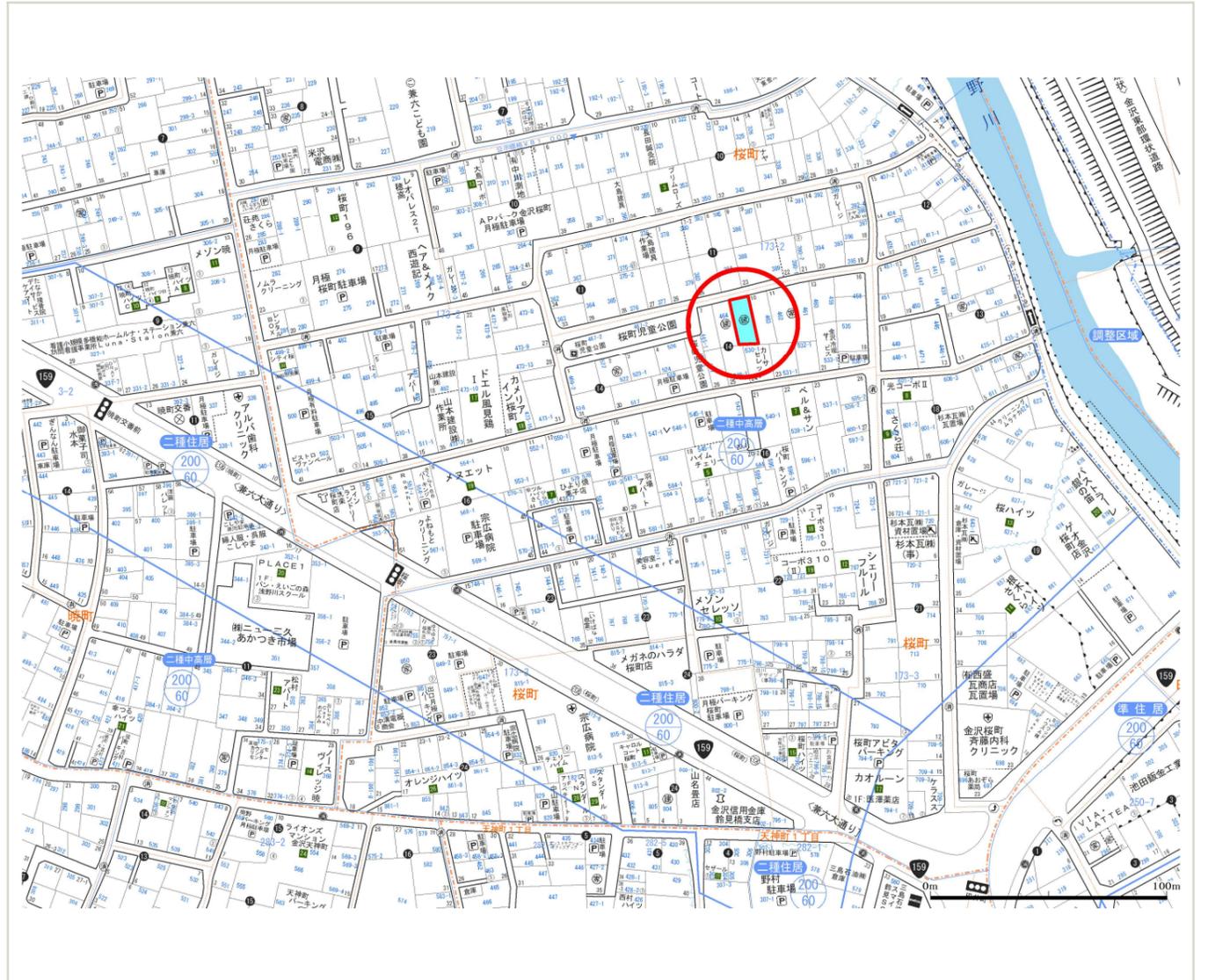


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1072

|         |   |  |            |                |        |     |      |                |
|---------|---|--|------------|----------------|--------|-----|------|----------------|
| 種別      | 売戸建   | 現況   | 未使用        | 物件状態           | 公開     |     |      |                |
| 価格      | 価格 3,380.00 万円  | 内消費税   | 万円         | 内負担金           | 万円     |     |      |                |
| 所在地     | 金沢市桜町<br>464番地1   | 小学校  | 兼六         | 中学校            | 兼六     |     |      |                |
| 建物名     |   | 都市計画   | 市街化区域      |                |        |     |      |                |
| 所在地備考   | 住居表示14番8号   | 用途地域   | 第2種中高層住居専用 |                |        |     |      |                |
| 最寄の交通機関 | 路線 駅<br>バス停 暁町 徒歩 6分  | 最寄施設   | 桜町児童公園 30m |                |        |     |      |                |
| 土地      | 面積  | 136.20 m <sup>2</sup>  | 41.20 坪    | 土地権利           | 所有権    |     |      |                |
|         | 建/容   | 建ぺい率 60%   | 容積率 160%   | 契約残存期間         |        |     |      |                |
|         | 地目  | 宅地   | 条件等        | 借地料            |        |     |      |                |
| 道路      | 画地  | 方角   | 幅員         | 接道の長さ          | 公道私道   | 舗装  | 位置指定 | 私道負担面積         |
|         |   | 道路1  | 北          | 3.40 m         | 6.26 m | 公道  | 有    | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 面積  | 116.69 m <sup>2</sup>  | バルコニー      | m <sup>2</sup> | 駐車台数   | 2台  |      |                |
|         | 建築年月  | 2023年3月  | 建築確認番号     |                | 電気     | 北電  | ガス   | なし             |
|         | 構造  | 木造瓦葺2階建  |            |                | 飲水     | 公営  | 排水   | 下水             |
|         |   |  | 地上 2階      | 地下 階           | トイレ    |     | 給湯   |                |
|         | 間取り   | 4LDK   | 引込状況       |                | エレベーター |     | 冷暖房  | LDK            |
|         | 間取内訳  | 1F:LDK16.5 和4.5 洗面 サンプル FC 浴室 SC WC<br>2F:洋8.7+WIC3.4 洋5.5 洋5.5 ホール収納 WC |            |                |        |     |      |                |
|         | 引渡日   | 即日   |            |                | 建物状況調査 | 報告書 | 実施日  |                |
| 特徴      | <ul style="list-style-type: none"> <li>設計/建設住宅性能評価付</li> <li>床暖房、リビングエアコン付</li> <li>オール電化(都市ガスエリア)</li> </ul>   |  |            | リフォーム          |        |     |      |                |
| その他備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>検査済証: 令和5年3月15日</li> <li>築後未入居未使用住宅</li> <li>セットバック後面積134.43m<sup>2</sup></li> <li>EV屋外コンセント、カーテンレール・レース付</li> </ul> |  |            |                |        |     |      |                |



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 仲介   |
| 報酬   | 売買/2 |