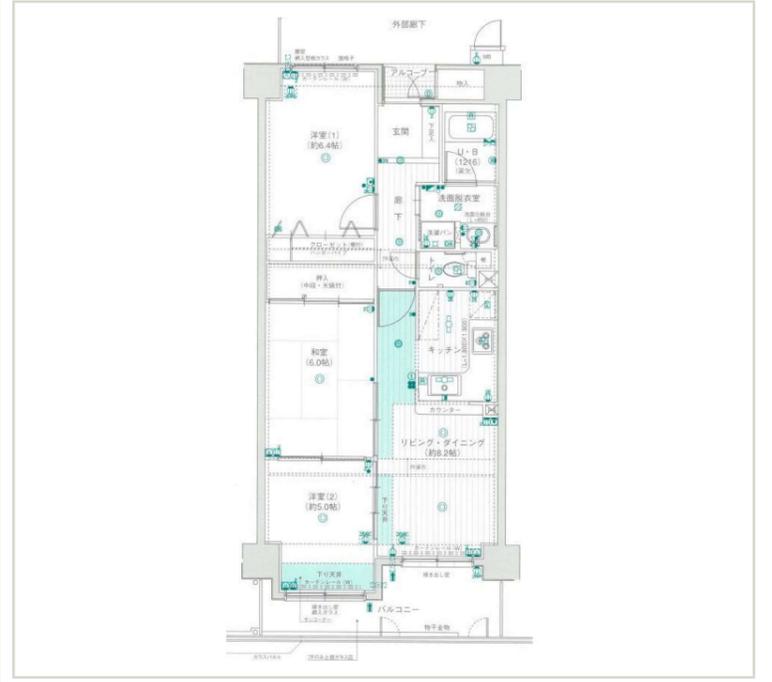
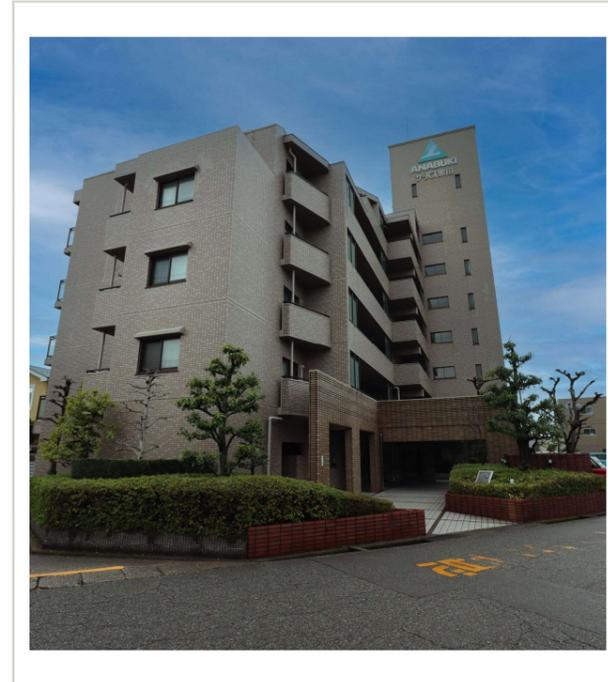
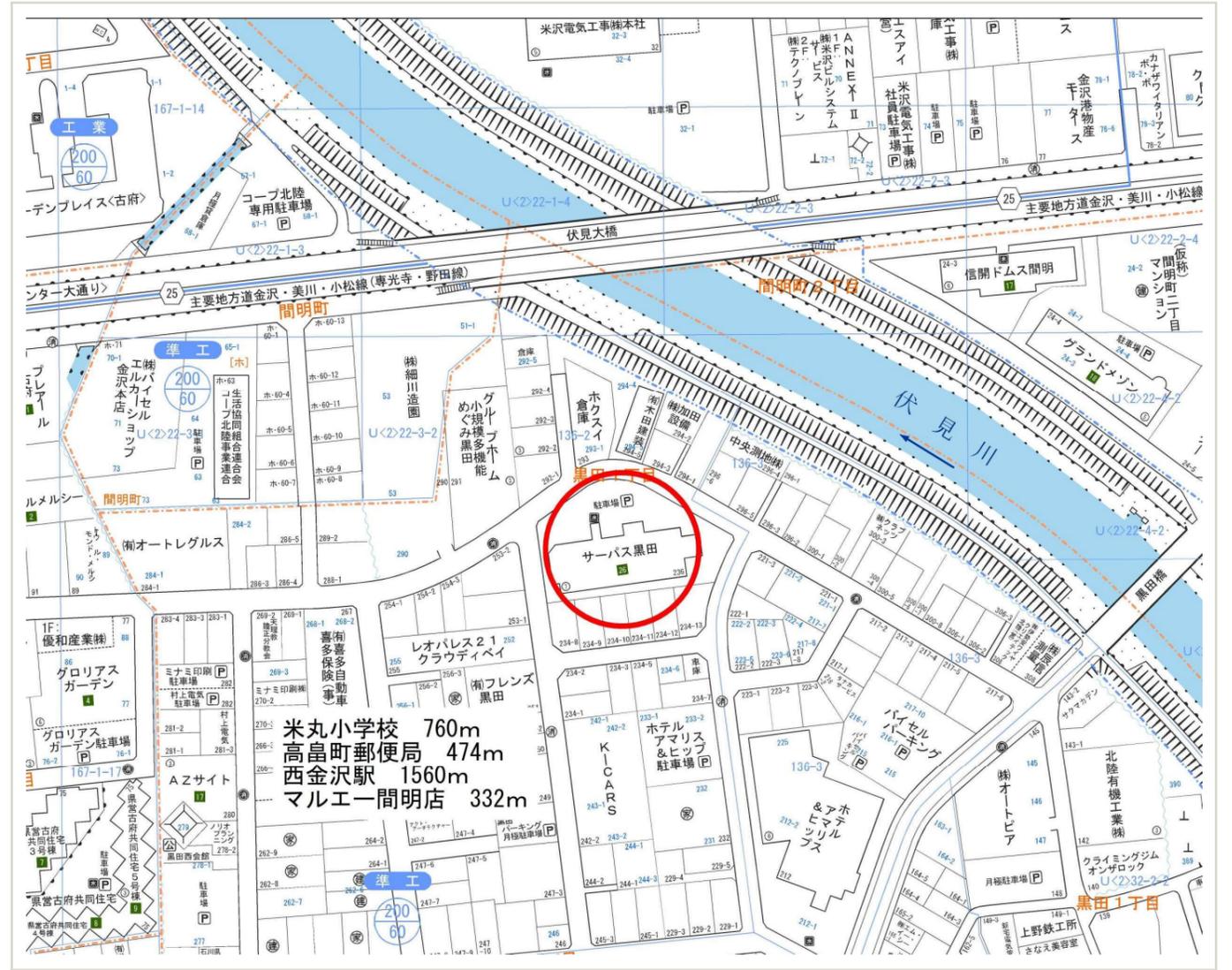


物件案内書 (マンション、投資物件)

A-1173

種目	分譲マンション(区分所有)		現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格	1,680.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市黒田一丁目 236番地		小学校	米丸	中学校	高岡		
建物名	サーパス黒田	部屋番号	405	用途地域	市街化区域			
住居表示 所在地備考	なし		都市計画	市街化区域				
交通	最寄交通機関	IRIしかわ鉄道 西金沢駅 バス停 間明2丁目 下車徒歩 4分	最寄施設	ローソン間明店 より 234 m				
土地	面積	公簿 1947.85 m ² 589.22 坪	土地権利	敷地権				
	敷地権割合	334020分の6402	契約残存機関					
道路	地目	宅地	条件等	借地料				
	方角	幅員	間口	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積		
建物/設備	専有面積	内法 61.36 m ²	バルコニー	8.16 m ²	主要採光面	南		
	建築年月	1998/10	建築確認番号	電気	有り	ガス 都市ガス		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		排水	公営	下水		
	間取り	3LDK	所在階数	4 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房 有	
	間取内訳	LDK11、洋5、和6、洋6.4、洗面、浴室、トイレ、バルコニー						
その他	引渡日	即日		建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	未入居、未使用		リフォーム	内装	外装		
	備考	ペット飼育不可 令和7年11月より修繕積立金の変更を検討中 駐車場1台可能(20番)						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	7700	積立金	8300
	駐車台数	1 台	駐車場	あり	駐車料	8000	町費	
	月額合計	16,000 円						



宗と土世のお店 株式会社 アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半