

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1210

種別	売土地	現況	更地	物件状態	公開
価格	価格 1,686.08 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地	金沢市弥生2丁目 882番2	小学校	泉	中学校	泉
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示: 24番〇号(以前は24番13号)	用途地域	第2種中高層住居専用		
最寄の交通機関	路線 北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停 北鉄バス泉2丁目より 徒歩 2 分	最寄施設	弥生さくら公園 80 m		
土地	面積	公簿 174.21 m ² 52.69 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間		
	地目	宅地 条件等 0	借地料		
道路	画地	一方路 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積			
	道路1	西 3.57 m 6.95 m 公道	m ²		
	道路2	m m	m ²		
建物 / 設備	面積	m ² バルコニー m ²	駐車台数	台	
	建築年月	建築確認番号	電気	北電	ガス 都市ガス
	構造		飲 水	公営	排 水 下水
	間取り	地上 階 地下 階	トイレ		給 湯
	間取内訳	引込状況	エレベーター		冷暖房
	引渡日	即時	建物状況調査	報告書	実施日
	特 徴		リフォーム		
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・第3次除雪路線 ・準防火地域 ・セットバック要す(1.39m²) ・接面道路上に支柱ポールあり ・価格に上下水道施設負担金含む(水道給水管30mm、量水器メーター口径13mm) ・オール電化でも、都市ガスでも選択可(お好きな建築会社とご相談下さい) <p>泉小・泉中近く、進学校も近い文教エリア！ 弥生さくら公園、バス停、コンビニ等々徒歩圏内！</p>				

