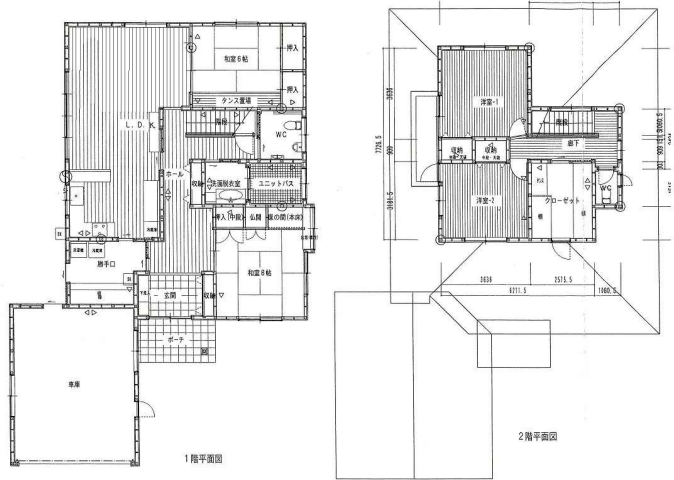
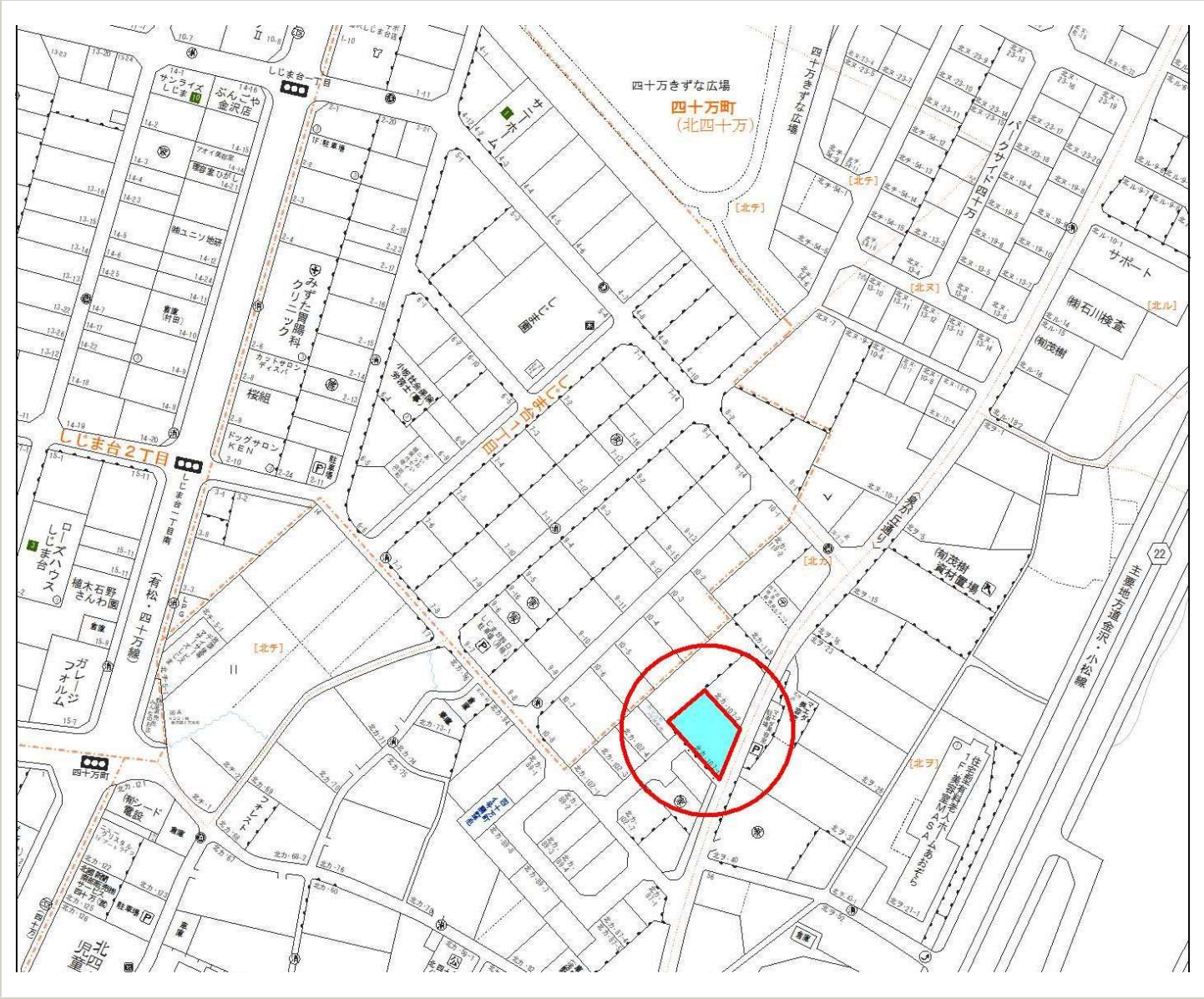


物件案内書 (戸 建 / 土 地) A-1213

南部

種 別	売戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開
価 格	価格	2,780.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市四十万町北力			小学校	四十万	
	107番地1			中学校	額	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第1種低層住居専用	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設		四十万小学校	
	バス停 四十万	徒歩 5 分				
土 地	面 積	公簿 295.31 m ²	89.33 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	借地料		
道 路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	東南	8.00 m	15.90 m	公道 有
		道路2		m	m	m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	189.43 m ²	バルコニー	3.3 m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2003/11	建築確認番号	H15000489	電 気	北電 ガ ス 都市ガス
	構 造	木造瓦葺		飲 水	公営	排 水 下水
		地上 2 階	地下 階	トイレ		給 湯
	間取り	4LDK+車庫	引込状況	エレベーター	冷暖房	
	間 取 内 訳	1F:LDK22.3 和8 和6 納戸4.8 浴室 洗面 WC 車庫 2F:洋8 洋7 納戸4.9 WC 洗面 ベランダ				
	引渡日	即時	建物状況 調査	報告書	実施日	
	特 徴		リフォーム	リフォーム内装 一部	2025/03	
そ の 他	備 考	・LDKは防音施工 ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ・宅地造成等工事規制区域				



宗と土世のお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

足して÷2