

物件案内書
 （戸建 / 土地）
 A-1218

南部
 222 H6

種 別	売土地	現 況	建付地	物件状態	公開
価 格	価格 1,650.00 万円	内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市円光寺2丁目 332番、333番	小学校 長坂台 中学校 野田			
建物名		都市計画 市街化区域			
所在地備考	住居表示:1番22号	用途地域 第1種中高層住居専用			
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 伏見新町 徒歩 2 分	最寄施設 サンピア泉ヶ丘 20 m			
土地	面 積	公簿 183.29 m ² 55.44 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地 条件等 更地渡し	借地料		
道路	画 地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積			
		道路1 東 5.51 m 17.70 m 公道 有 m ²			
		道路2 北 4.88 m 10.20 m 公道 有 m ²			
建物／設備	面 積	134.55 m ² バルコニー m ²	駐車台数	台	
	建築年月	建築確認番号	電 気	有り ガ ス 都市ガス	
	構 造		飲 水	公営 排 水 下水	
		地上 階 地下 階	トイレ		給 湯
	間取り	引込状況	エレベーター		冷暖房
	間 取 内 訳				
	引渡日	相談	建物状況調査	報告書 実施日	
	特 徴		リフォーム		
その他	備 考	・建物は売主で解体、更地渡し ・水道:13mm ・アルビスまで徒歩1分 ・北側に90cmの水路あり:基本架橋は不可			

取引態様	仲介
報酬	足して1/2

