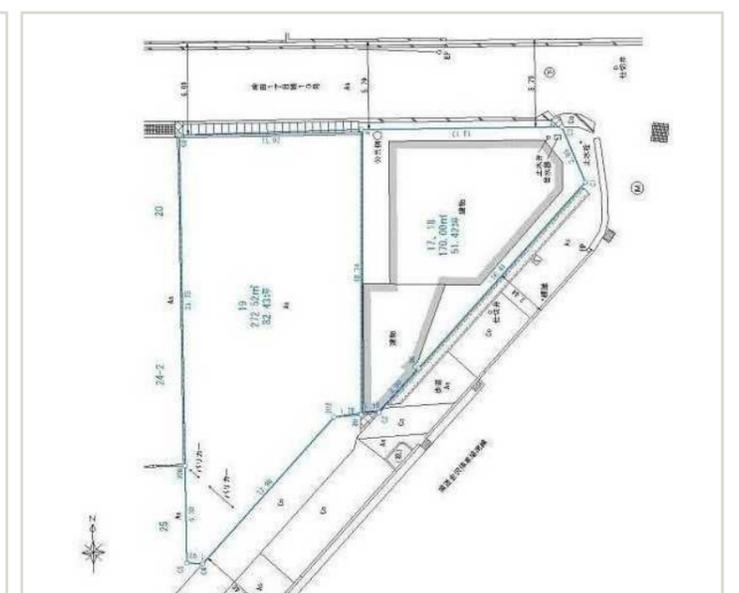
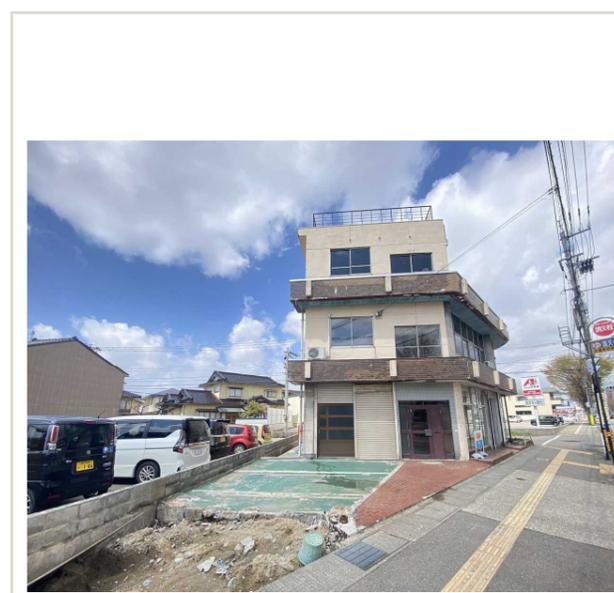
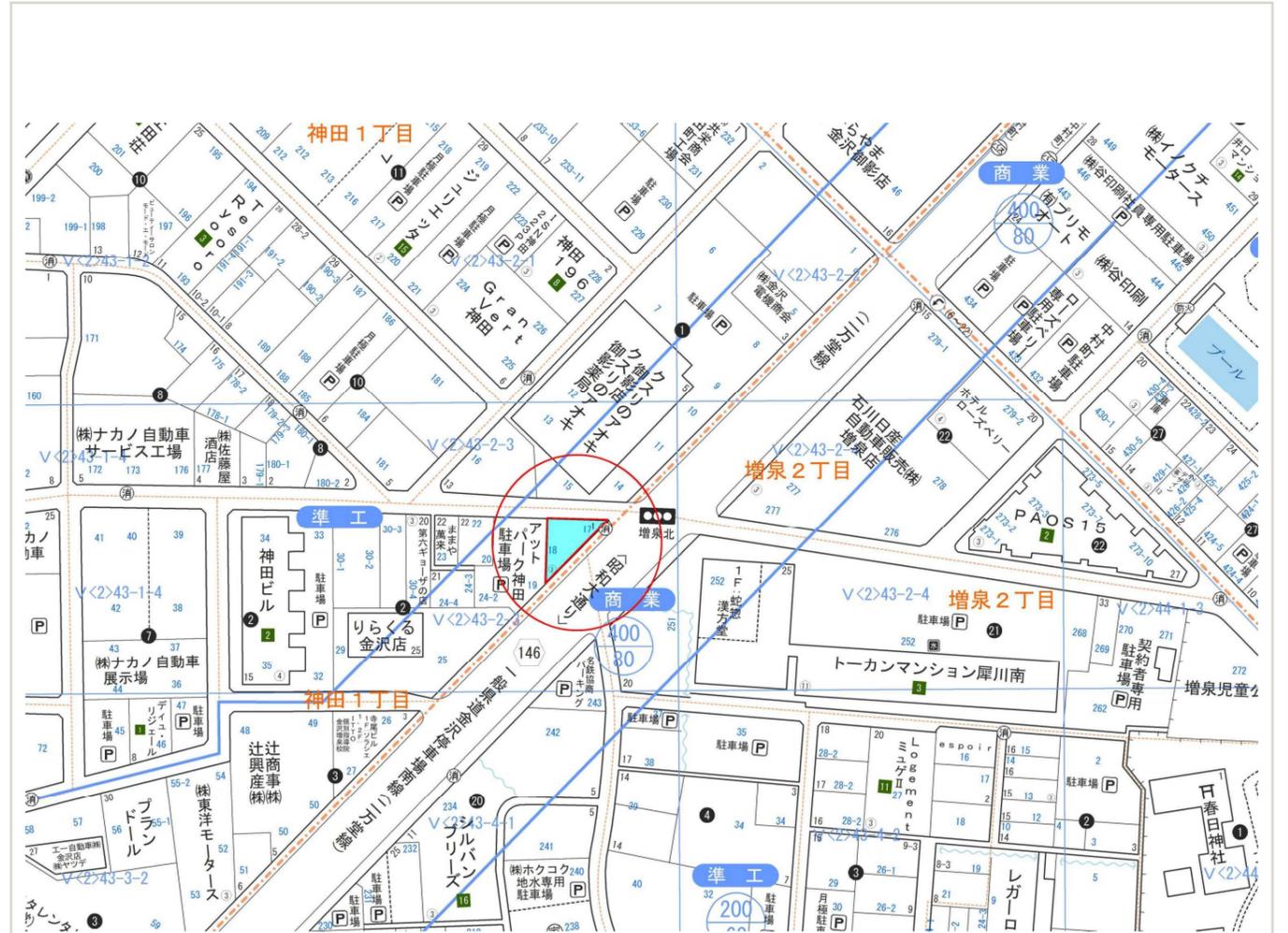


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1221

種別	売戸建	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格 1,980.00 万円	内消費税 万円	内負担金 万円	公開	万円		
所在地	金沢市神田1丁目 18番地、17番地	小学校	中村町	中学校	泉		
建物名		都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示:2番1号	用途地域	商業				
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 中村町 徒歩 2分	最寄施設	クスリのアオキ御影店	60 m			
土地	面積	公簿 171.95 m ² 52.01 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料			
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積		
		道路1 北 5.70 m 13.10 m	公道	有	m ²		
		道路2 南東 19.20 m 20.31 m	公道	有	m ²		
建物 / 設 備	面積	226.94 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台	
	建築年月	1966/05	建築確認番号		電気	北電 ガス	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根			飲 水	公 営	排 水 下 水
		地上 3階 地下 階			トイレ		給 湯 灯 油
	間取り	8LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房
	間取内訳	1F:LDK11 洗面 浴室 トイレ 店舗 倉庫 2F:和8 和6 洋7 洋5.6 トイレ 3F:洋7.5 洋4 土間打ち物置9.5 バルコニー					
	引渡日	相談			建物状況調査	報告書	実施日
特徴	・角地緩和有:建蔽率10%増加			リフォーム			
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況販売 ・店舗部分:約38m² ・公簿売買 ・駐車3台可能 						



この平面図は構造物等の現況地形を測量したものであり境界の確定はなっていません。

宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ