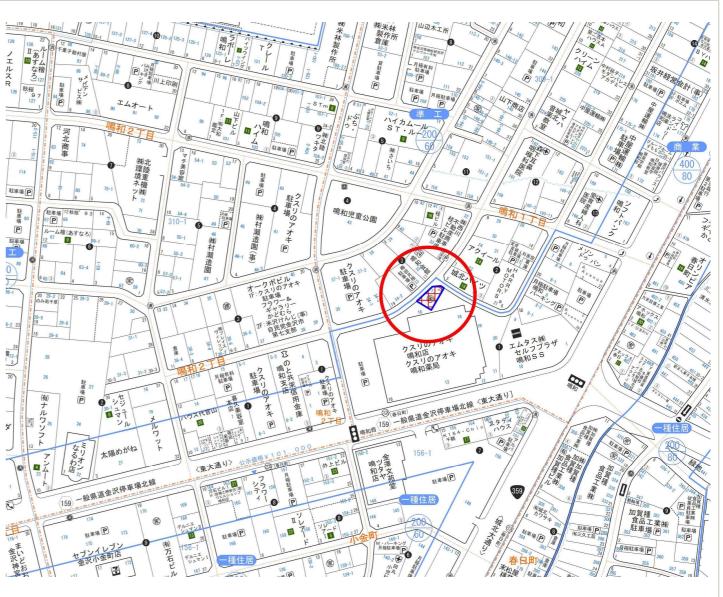
## 物件案内書(戸建/±地)

例日末門目()程/エル)									A 1101
<b></b>	重 別	売戸建 	未使月	未使用		空家	物件	<b>伏態</b>	公開
価 格		価格 3,100	00.00 万円		内消費税 0プ		5円 内負	内負担金万F	
所在地		金沢市鳴和1丁目				小学校 森山町小学校		T小学校	
		17番					中学校鳴和中学校		
建物名						都市計画	市街化区域		
所在地備考		1番23号				用途地域	商業		
最寄の 交通機関		路線 IRいしかわ鉄道線 金沢 駅				最寄施設	クスリのアオキ鳴和店		
		バス停 春日町 徒歩 2 分			20 m				
т.	面積	公簿 99.62	m <sup>*</sup>	30.13	坪	土地権利	所有権		
土地	建/容	建ペイ率 90%	容積率	360	%	契約残存期間			
, ,	地目	宅地	条件等	現況渡	し	借地料			
道 路	画地	角地  方角	幅員	接道の	<b>€</b> さ	公道私道	舗装 位置	置指定 私	道負担面積
		道路1 北西	6.00 m	11.70	) m	公道	有り	無し	0.00 m²
		道路2  北東	4.50 m	6.80	) <sub>m</sub>	公道	有り	無し	0.00 m <sup>2</sup>
	面積	97.58 m バルコニー			m³	駐車台数	2 台		
建	建築年月	2022/12	建築確認番号			電気	有り	ガス	
物	構造	木造				飲水	公営	排水	下水道
/		地上	2 階 地	下 0	階	トイレ	温水洗浄	給 湯	電気
設	間取り	4LDK	引込状況	引込	済	エレベーター		冷暖房	
備	間 取内 訳	1F:LDK18、トイレ、洗面、浴室、サンルーム、外部収納 2F:洋6、洋4.5、洋4.5、洋5、トイレ、WIC							
	引渡日	即時				建物状況		_	
	14 7111					調査	報告書	実施Ⅰ	B
	特徴					リフォーム			
その他	備考	オール電化 LDK床暖房あり 建築会社(ichika)					1		

A-1151









宗と土 \*せのお店 \*\*\*

| 〒921-8011 | 金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地 | TEL.076-292-2882 | FAX.076-292-2112

取引態様 仲介 買折半