

物件案内書（戸建 / 土地）A-1151

北部 261

種 別		売戸建		未使用		現 況	空家	物件状態		公開	
価 格		価格 3,100.00 万円				内消費税 0 万円		内負担金 万円			
所在地		金沢市鳴和1丁目 17番						小学校	森山町小学校		
								中学校	鳴和中学校		
建物名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		1番23号				用途地域	商業				
最寄の交通機関		路線 IRいしかわ鉄道線 金沢 駅 バス停 春日町 徒歩 2 分				最寄施設	クスリのアオキ鳴和店 20 m				
土 地	面 積	公簿 99.62 m ²		30.13 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 90 %		容積率 360 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料				
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	6.00 m	11.70 m		公道	有り	無し	0.00 m ²	
		道路2	北東	4.50 m	6.80 m		公道	有り	無し	0.00 m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	97.58 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	2 台			
	建築年月	2022/12		建築確認番号			電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階 地下 0 階					トイレ	温水洗浄	給 湯	電気	
	間取り	4LDK		引込状況	引込済		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:LDK18、トイレ、洗面、浴室、サンルーム、外部収納 2F:洋6、洋4.5、洋4.5、洋5、トイレ、WIC									
	引渡日	即時					建物状況調査				
	特 徴						報告書	実施日			
そ の 他	備 考	オール電化 LDK床暖房あり 建築会社(ichika)									

宗と土せのお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

買折半

